

הנדון: הופעת סדקים במערכות קיר

בימים האחרונים שוררו תנאי יובש קיצוני, אשר גרמו לסדיקה במערכות קיר/ מחיצות. התופעה דומה לתופעה שחוונו בנובמבר 2016.

הסדקים מופיעים בדירות הנמצאות בהליך בנייה וכן בדירות שכבר נמסרו לדיירים. רוב הסדקים מופיעים בשכבה החיצונית של המחיצה של קירות בלוקי גבס; מחיצות גבס; בלוק שחור, בלוקי בטון תאי, מערכות טיח, וכדומה. הסדקים מתרחשים עקב ירידה חדה של אחוזי הלחות באוויר למשך מספר ימים. אחוזי הלחות באוויר נמוכים בהרבה מאחוזי הלחות הקיימים במערכות הקיר והדבר גורם להתכווצות של חומרי המליטה בטיח ובבלוקים, אשר באופן שיגרותי שיעור הלחות בחומרים אלה נמצא בשיווי משקל עם הלחות המצויה באוויר.

לאחר התייצבות אחוזי הלחות, וחזרתם לרמתם הטבעית, מרבית הסדקים יסגרו מעצמם ויידרש תיקון אסטטי בלבד (צבע). ולכן, המלצתנו היא לא לבצע תיקונים עד עליית אחוזי הלחות באוויר ואף עד בוא הגשם.

מניסיון העבר, תיקונים שבוצעו לפני עליית אחוזי הלחות והתפשטות חומרי המליטה שהתכווצו, גרמה להופעות סימנים באזורים שתוקנו.

כפי שציינת, במרבית המקרים יידרשו תיקוני צבע בלבד לאחר שהסדקים יסגרו. במקרים בהם יישארו סדקים יש לתקן אותם בהתאם לסוג הקיר (מוצרי גבס ומערכות בני), והנחיות היצרן.

בברכה,

מהנדסת, חמוטל בן יעקב
האגף הטכני

