



## **חיים פייגלין**

### **מועמד לתפקיד יו"ר אגף יזמות ובניה וסגן נשיא ההתאחדות**

יליד שנת 1953

השכלה : תואר B.Sc, מהנדס אזרחי , בוגר הטכניון בחיפה –שנת 1979

תפקיד נוכחי:

#### **מכהן כסגן נשיא ויו"ר אגף היזמות והבניה בהתאחדות בוני הארץ .**

מכהן כמנכ"ל חברת הבניה הציבורית צמח המרמן בע"מ , אחד ממייסדיה ובעלי גרעין השליטה בה. עוסק שנים רבות בייזום ובנייה של פרויקטים בישראל בעיקר, בפריסה ארצית ובהיקף נרחב. הפרויקטים שחברת צמח המרמן יוזמת ובונה בניהולי, הינם בכל תחומי הבניה : מגורים , מסחר, משרדים, תעשייה, הייטק, מבני ציבור תשתיות ועוד.

החברה מתפקדת הן כיזמית והן כחברה קבלנית מבצעת.

תפקידים קודמים : 1996-2018 - מנכ"ל קבוצת צמח המרמן בע"מ

1992-1996 - מנכ"ל צמח תשתית ופיתוח בע"מ

1985 – 1992 - מהנדס ראשי צמח תשתית ופיתוח בע"מ

דרגה צבאית (במיל.): רס"ב

תפקידים בגופים ציבוריים ו/או בארגונים מקצועיים :

כיום יו"ר ארגון הקבלנים מחוז חיפה.

כיום סגן נשיא התאחדות בוני הארץ.

יו"ר אגף יזמות ובניה בהתאחדות בוני הארץ.

חבר בארגונים :

חבר ועד אגודת הסטודנטים בטכניון 1977 – 1979

פעילות למען הקהילה:

חבר ב"רוח הישראלית" מיסודה של הסוכנות היהודית



### דור אברהמי

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

מנכ"ל חברת אשכול פרויקטים (ש.ר.ד) בע"מ

בהשכלתי, אני בוגר תואר ראשון בכלכלה ומנהל עסקים (BA) מאוניברסיטת בן גוריון, ובוגר תואר שני (MRE) במקרקעין מהטכניון.

בשנת 2007 ייסדתי את חברת אשכול פרויקטים בה אני משמש מנכ"ל מיום היווסדה. כמו כן, אני מנהל עבודה מוסמך משנת 2007.

לחברה ניסיון רב בעיקר בבנייה למגורים ומחזיקה ברישיון קבלן ג5, משנת 2013.

אני ממקימי דור העתיד של התאחדות בוני הארץ וחבר בוועדת ההיגוי של דור העתיד, מבקש להיכנס כחבר הנהלה באגף יזמות ובניה ולפעול לקידום הנושאים הבאים:

- א. קידום דור העתיד של ההתאחדות ושילוב הצעירים בהתאחדות.
- ב. שילוב חדשנות בבנייה וטכנולוגיה חדישה בהליכי הבנייה בארץ.
- ג. קידום תחום הבטיחות בעבודה, תוך שילוב נהלים מחמירים, הסברה ופיקוח.



### יעקב אדיב

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

יליד שנת 1948.

נולד ברמת גן

נשוי + 3 ילדים + 6 נכדים

מנכ"ל : חברות אדיב יעקב פיתוח ובניין בע"מ

חברת ! אדיב את ! גוז בע"מ למערכות.

מתכנן מערכות, ויועץ למערכות .

קבלן משנת 1971 : בביצוע מערכות מבצע מבנים גדולים מאוד , מערכות

ציבוריות,

בתי חולים ועוד .

חבר במספר ועדות תקינה במכון התקנים .

חבר בוועדות של משרד הביטחון בכתיבת מפרטים טכניים.



## עמוס אליה

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

יליד שנת 1963 ; נשוי + 7

לאחר סיום בית הספר היסודי "נתיבות יורם" עבדתי כעוזר תפסן בחברת בניה .

סיימתי את לימודי התיכון בבה"ס "שפיר" במגמת חשמל .

בשנת 1987 סיימתי תואר הנדסאי בנין .

לאחר שחרורי מצה"ל חזרתי לעבודה בענף הבניה, התקדמתי מעוזר תפסן למנהל עבודה.

בשנת 1989 הקמנו חברה משפחתית אבי יתרו –יהוא אילה זצ"ל ואחי יורם אליה בשם "אליה ובניו",

החברה בעלת סיווג קבלנים ג' 5 .

החברה מתמחה בבניית מוסדות ציבור, מרכזים מסחריים, פרויקטים ליזמות , בדגש על מגורים עם הקפדה על איכות הבניה , שירות ללקוח ולו"ז מבוקר .

עם השנים הקמנו חברה נוספת, "נאות אליה", המתמחה בבניית בתי מגורים ברחבי הארץ.

מזה כ- 12 שנים הנני חבר בהנהלת ארגון הקבלנים והבונים באר שבע והנגב .

משמש ב 5 השנים האחרונות כגזבר הארגון אותו אני ממלא ביושר וברצינות רבה .

משמש ב 3 השנים האחרונות כחבר ועדת הכספים בהתאחדות בוני הארץ .

**אודה על קבלת אמונכם ותמיכתכם במועמדותי כחבר הנהלת אגף יזמות ובניה**

שלכם, עמוס אליה



## ניר אפריון

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

יליד שנת 1970

נשוי+2

ניסיון מקצועי:

סמנכ"ל בחברת ש. מיכלסון בע"מ – חברה משפחתית ליזמות ובניה. דור שלישי למשפחת הקבלנים.

• חבר בהנהלת ארגון השרון והשומרון

• חבר בצוות המנהל ומקימי "דור ההמשך" בהתאחדות.

השכלה:

• B.A 2008 במנהל עסקים – המרכז האקדמי רופין.

• 1993-1995 קורס קבלנות כללית – ענף ראשי 100.

• התעדכנות והשתתפות במגוון קורסים והשתלמויות מקצועיות, ביניהם:

○ קורס תמ"א 38 לקבלנים - התאחדות בוני הארץ

○ קורס מנהלי פרויקטים בבניה - הטכניון

○ קורס יועצי נדל"ן בכירים - אוניברסיטת ת"א

שרות צבאי:

• 1989 – 1992 קצין בהנדסה קרבית. משרת כיום כקצין בדרגת רב-סרן בפיקוד העורף.



## אופיר אתגר מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

מתגורר ברמת גן

### כישורים

אדריכל בהתמחות אקולוגית ברת קיימא  
ידע רב בחקלאות עירונית ותכנון אורבני משלים  
בקיאתכנות מחשב: ארכיקאד, אוטוקאד  
תוכנות מסמכים: וורד, אקסל, פאוורפוינט, ותוכנות הרשת של גוגל: דרייב, דוקס, סליידס  
ספורטאי לשעבר: כדורסלן  
דובר שפות: עברית, אנגלית, איטלקית

### תפקידים

יו"ר ועדת מומחים לתקן 5281 למבנים שאינם למגורים  
חבר משקיף בועדות, תקן 1045 ותקן בניה מתועשת 6560  
חבר במועצה לבניה ירוקה  
ממובילי נושא הטכנולוגיה בדור העתיד של התאחדות בוני הארץ  
נוה בניה חברה לבנין בע"מ — מנכ"ל  
ינואר - 2010 נוכחי

- מנכ"ל נוח בניה חברה לבנין בע"מ מ 2014
- חברה קבלנית יזמית בסיווג ג 5בלתי מוגבל
- ביצוע עצמי פרויקטים למגורים
- מאות יחידות דיור ברחבי הארץ, מערד ועד בת חפר

### השכלה

אוניברסיטת אריאל, אריאל, ישראל – אדריכל- 2017

אוניברסיטת פוליטקניקו די מילאנו, מילאנו, איטליה — הנדסאי אדריכלות- 2009



## אריה בר

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

מתגורר בבאר שבע.

#### השכלה

גבוהה - תואר ראשון (B.A) בגיאוגרפיה, בחטיבה האורבנית ובחטיבה לאומניות)

באוניברסיטת בן-גוריון בנגב. סיום בשנת 1988

תואר שני – מוסמך (M.A) בגיאוגרפיה) באוניברסיטת בן-גוריון בנגב. סיום בשנת 1991

כלליים - א. קורס שנתי ליחסי עבודה בטכניון ונציבות שירות המדינה בשנת 1971.

ב. קורס דו-שנתי (480 שעות) למנהל ציבורי במדרשה למנהל בבאר-שבע 1973-1974.

#### מקומות עבודה ותפקידים:

החל את דרכו ב - 24.2.1958 במשרד הבינוי והשיכון

החל מינואר 1974 כסגן מנהל מחוז.

מנהל מחוז הנגב במשרד הבינוי והשיכון החל מ - 19.2.89 ועד 24.3.91

מנהל כללי במשרד הבינוי והשיכון החל מ- 25.3.91 ועד 31.3.93 (תקופת העלייה הגדולה)

מנהל כללי של חברת ערים החל מ-1.4.93 ועד 1.7.2003

מנהל כללי – חב' נתיבי איילון: החל מ- 1.7.2003 ועד 18.9.2005

מנהל כללי משרד התחבורה החל מ- 19.9.2005 ועד 7.5.2006

מנהל כללי משרד הבינוי והשיכון החל מ- 7.5.2006 ועד 7.7.2007

מנהל כללי משרד הפנים החל מ- 8.7.2007 ועד 17.5.2009

יקיר העיר באר-שבע

קבלת אות יקיר העיר באר-שבע ב- 25 בדצמבר 2011

ראש המועצה המקומית הראשון ליישוב הבדווים רהט שמנה כ- 18.000 נפש וזאת החל מ-

1.4.1983 ועד 30.9.1980

חבר המועצה האזורית משוש לבדווים בנגב (מינוי שר הפנים) וזאת החל מ-1.4.88 ועד

19.2.89 ליישובים: ערוער, כסייפה ושגב - שלום.

חבר מועצת העיר באר-שבע

חבר מועצת עיריית באר-שבע מנובמבר 1993 ועד נובמבר 1998

חבר מועצת העיר מ- 19.11.2003 - חבר הנהלת העירייה, יו"ר הנהלה - החברה הכלכלית, חבר

ומ"מ יו"ר הועדה לבנין ערים, חבר ועדת הכספים.

פעילות ציבורית התנדבותית

1. חבר הנהלת הפועל באר-שבע (כדור - רגל) משנת 1975 ועד 1986. בתפקידים של יושב-ראש

מחלקת הנוער והנערים, חבר בוועדות כספים וועדה המקצועית וסגן יו"ר ההנהלה.

2. חבר בצוות ההתרמה להקמתו של בית יד-לבנים בבאר-שבע.

3. חבר בחוג ידידי יד-שרה בבאר-שבע ויו"ר ועדת הבנייה.

רשימת הפרסומים תימסר לאחר דרישה.

שונות

1. קבלת תעודה כעובד מצטיין במשרד הבינוי והשיכון לשנת 1979.

2. מינוי מטעם שר האוצר - חבר בוועדה לניהול משא ומתן עם תושבי הנגב - הצעת חוק רכישת

מקרקעין בנגב - חוזה השלום עם מצרים תשל"ט 1979

3. קבלת תעודה כעובד מצטיין במשרד הבינוי והשיכון לשנת 1981.

4. קבלת תעודת הוקרה מנציבות שירות במדינה על הצעת ייעול.

5. חבר ועדת ההיגוי לענייני הבדויים בנגב מינוי מ- 13.8.1985

6. נציג שר הבינוי והשיכון בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הנגב מנוי מ- 13.12.1988

7. חבר במנהלת האזורית לפיתוח התיירות בנגב. כתב מינוי משר התיירות מר גדעון פת מ-

22.11.1989

8. חבר במועצת הנגב.

9. דירקטור בחב' הממשלתית שיכון ופיתוח מ- 14.11.90 ועד 14.11.93.

10. יו"ר הועדה לבחינת האפשרות להרחבת סמכויות המחוזות במשרד הבינוי והשיכון - ינואר 1991

11. חבר (כתב מינוי משר האוצר מר יצחק מודעי מיום 17.2.91) בוועדת ההיגוי "קדמת נגב" (נגב

סיליקון) בראשות הרצל שפיר.



12. חבר בוועדת מנכ"לים להבטחת ביצוע המדיניות באשר לשילוב אזרחיה הערבים של ישראל בתחומי חייה השונים של המדינה – החלטת ממשלה מס' 31 מיום 26.7.1992
13. חבר בוועדת מנכ"לים לתיאום פעולות הממשלה במגזר הדרוזי והצ'רקסי – החלטת ממשלה מס' 29 מיום 26.7.1992
14. חבר בוועדת מנכ"לים לעריכת סווג מחדש של ערי ואזורי פיתוח- החלטת ממשלה מס' 30 מיום 26.7.1992
15. יושב ראש המועצה לעבודות הנדסה בנאיות (רשם הקבלנים) החל מ- 25.3.93.
16. קבלת פרס המנכ"ל המצטיין במשק לשנת 1993 (כמנכ"ל חברת ערים) ממכון "אלול" מכון ישראלי לסקרי דעת קהל (1990) בע"מ. הפרס ניתן ב-17.2.94 בנוכחות שר הכלכלה והתכנון וחברי פורום המנהלים במשק.
17. השתלמות נהיגה מתקדמת במגרש החלקה ממאי 2004
18. חבר הוועדה העליונה למשק לשעת חירום כמנהל כללי של משרד התחבורה מינוי מ- 5.06
19. חבר ועדת המכרזים של הנתיב המהיר בכניסה לתל-אביב – מינוי מהחשב הכללי מאוגוסט 2005
20. יו"ר המועצה לבטיחות בדרכים – כמנהל כללי במשרד התחבורה, מינוי מספטמבר 2005
21. חבר הוועדה העליונה למשק לשעת חירום כמנהל כללי של משרד הבינוי והשיכון מינוי מ- 4.6.06
22. חבר כמנהל כללי של משרד הבינוי והשיכון, במועצת מינהל מקרקעי ישראל מינוי מ- 28.6.06  
החלטת ממשלה מיום- 25.6.06
23. מינוי כחבר בוועדת שירות המדינה של נציבות שירות המדינה, על פי החלטת ממשלה מס' 314 מ- 23.7.06
24. מינוי כיו"ר ועדת היגוי לתכנון ובנייה של יישובי הקבע למפוני גוש קטיף על פי החלטת ממשלה מ- 23.7.06 מס' 313
25. קבלת אזרחות כבוד של המועצה האזורית עמק חפר, החלטת המועצה מיום 1.8.06. התואר ניתן על התרומה האדירה בתכנון ובבניית היישוב בת-חפר שבעמק חפר.
26. חבר מועצת מנהל מקרקעי ישראל בתוקף תפקיד מנהל כללי של משרד הבינוי והשיכון..
27. יו"ר ועדת הפטור במנהל מקרקעי ישראל.
28. יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבנייה של משרד הפנים החל מ- 9.7.2007.
29. חבר דירקטוריון מפעל הפיס החל מ- יולי 2007 ויו"ר ישיבת הדירקטוריון מינואר 2008 ועד
30. חבר הוועדה העליונה למשק לשעת חירום כמנהל כללי של משרד הפנים מינוי מ- 8 ביולי 2007
31. נציג משרד הפנים בשיחות אנפוליס (עם הפלס טנאים) בעניינים הנוגעים למשרד הפנים.
32. חבר מועצת הרשות לשיקום האסיר מ- 1.7.2008
33. מינוי ראש הממשלה מ- 21 בספטמבר 2008 כחבר בצוות לקביעת רשימת משרות וסיווגיהן בהתאם להחלטת הממשלה מס' 4062



## מאיר ברקן

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

1. חבר בארגון הקבלנים השרון והשומרון
2. לשעבר יו"ר ועדת תכנון ובניה ארצית-התאחדות בוני הארץ-3 קדנציות
3. לשעבר יו"ר ועדת הביקורת בהתאחדות בוני הארץ - 2 קדנציות
4. לשעבר – חבר דירקטוריון בבנק הבניה של התאחדות הקבלנים ויו"ר ועדת הביקורת של הבנק
- כיום חבר הנהלת ארגון השרון, חבר הנהלת אגף יזמות ובניה, חבר ועדת תכנון ובניה, חבר ועדת מיסוי, חבר בוועדות מכון התקנים כמיצג התאחדות בוני הארץ.
5. מילא תפקידים אלה בארגון: החל מ- 2002 ועד היום .
6. השכלה: בעל תואר אדריכלי/הנדסי משנת 1976, לימודי מנהל בפקולטה למנהל שליד אוניברסיטת תל אביב לימודי תעודה בקורס לדירקטורים בכירים בתאגידים אוניברסיטת תל אביב .
7. תקציר ניסיון מקצועי :
  - 1975-1976-מנהל פרויקטים הנדסיים עבור משרד המסחר והתעשייה(חברת מבני תעשייה בע"מ)
  - הקמת מפעלים: אומן, ליגת, מרכז ספיר –קרית גת, מפעלי התעשייה הקיבוצית בדרום הארץ.
  - 1975-1977-מנהל אגף בינוי ונכסים חברת תדיראן, תעשיות תקשורת ואלקטרוניקה בע"מ.
  - הקמת מפעלי תעשיית אלקטרוניקה באזור, מזכרת בתיה, גבעת שמואל.
  - 1977-1978-מנהל אגף משק בינוי ונכסים תדיראן אלקטרוניקה-חטיבת האלקטרוניקה אזור.
  - ניהול ומתן שירותים לחטיבת אלקטרוניקה שמנתה 1500 עובדים.

- 1978-1993-מנהל שותף בחברת ניהול פרויקטים הנדסיים ברחבי הארץ, קבלן רשום לביצוע עבודות הנדסיות בסיווג ג-4.
- בניית פרויקטים הנדסיים מורכבים כגון בתי הזיקוק באשדוד, מסוף הפחם בנמל אשדוד, מבני תעשייה, מבני משרדים, תעשייה ומבני מגורים.
- 1992-1994-דירקטור בחברה בורסאית, יו"ר ועדת ביקורת.
- 1994-2001-יו"ר ועדת ביקורת של התאחדות הקבלנים והבונים בישראל, חבר הנהלת נשיאות ההתאחדות, חבר הנהלת סניף רמת גן, חבר בוועדת מיסוי, חבר ועדת חברות משכנות, חבר ועדת חוק מכר, חבר ועדת איכות הבניה.
- 1994-2004-בעלים של חברות הנדסיות לביצוע פרויקטים בארץ ובחו"ל, בינוי והקמת מאות בתי דירות, מבני תעשייה, מבני משרדים, ייזום וניהול פרויקטים מורכבים בארץ ובחו"ל.
- 2004-2009-יו"ר ועדת תכנון ובניה ארצית התאחדות הקבלנים והבונים בישראל, חבר ועדת משנה של הוועדה הארצית לניהול עבודה ותקנות, חבר ועדת האנרגיה במכון התקנים הישראלי, חבר תת ועדה מנכלים להיערכות מדינת ישראל להפחתת פליטת גזי החממה לקראת ועידת קופנהגן 2009.
- 2005-2009- מנהל ובעלים של חברה אמריקאית לאנרגיות חלופיות, העוסקת בייזום והקמת תחנות כוח באמצעות טורבינות רוח ותאים פוטו וולטים, בארה"ב, אירופה ובמזרח התיכון .
- 2009-2012-בניה בארה"ב, פורט מאירס, ניפולס, ניו יורק.
- 2012-2019-ניהול ובניה של מאות יחידות דיור בפתח תקוה, רעננה, כפר סבא בשיתוף פעולה עם חברת פדלון לבניה ולהשקעות וכן כחברה עצמאית מ.ברקן הנדסה ניהול ואחזקות בע"מ.

אשמח להתכבד ולשמש כחבר מוביל בצוות הנהלת האגף.



**עמי גאון**

**מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה**

חבר הנהלה בארגון הקבלנים והבונים מחוז דן.

חבר בוועדות מוניציפאלית, תמ"א 38 ותכנון ובניה בהתאחדות.

תואר שני MBA במנהל עסקים התמחות במימון ושיווק.

דור שני בחברה משפחתית פעילה בענף הבניה מעל 50 שנה הבונה למגורים

ברחבי הארץ.

קבלן רשום ופעיל בענף מעל 25 שנה.



## עדית גבע

### מועמדת לתפקיד חברת הנהלת אגף יזמות ובניה

ילידת שנת 1966

נשואה + 3

מתגוררת בשוהם

#### השכלה:

1991-1994 אוניברסיטת תל אביב

לימודי שמאות מקרקעין

1989-1991 אוניברסיטת בן גוריון באר שבע.

תואר ראשון כלכלה ומנהל עסקים

תיכון בליך רמת גן

מגמה ריאלית

#### ניסיון תעסוקתי:

היום- תחילת 1988

**חברת שלום את נתן עבודות בניה ופתוח בע"מ - נדל"ן חברה פרטית.  
תפקיד היום – מנכ"לית משותפת ובעלים.**

**חברתנו** הינה חברת בניה פרטית מהותיקות והיציבות בענף הבניה הציבורית, המסחרית והפרטית.

החברה הינה חברה ליזמות ובניה. הוקמה בשנת 1989. ב 25 שנות פעילותה בנתה למעלה מ- 7000 יחד בפרויקטים שונים בכל רחבי הארץ. ובנוסף אלפי מ"ר של מסחר ותעשייה. לחברה ניסיון רב הן בבניה רוויה, בבניה צמודת קרקע, במבני מסחר בפרויקטים לשימור, בניה של מוסדות ומבני תעשייה. לאורך השנים חברתנו עבדה בשיתוף פעולה עם החברות המובילות והמתקדמות בענף הנדל"ן של ישראל בניהן אזורים בע"מ, שיכון ופיתוח בע"מ, עזרא וביצרון, גינדי החזקות בע"מ, אאורה

ישראל קוקה קולה ועוד. החברה אף שימשה כקבלן מבצע ברבים מהפרויקטים המובילים של החברות הללו.

החברה רשומה אצל רשם הקבלנים בסיווג ג' 5 בלתי מוגבל וחברה בארגון הקבלנים של תל-אביב.

אנו מקפידים להעסיק כוח אדם מקצועי ומיומן מהנדסים, שמאים, אדריכלים, קבלנים,

משווקים, מתכננים וצוותי ניהול מעולים. שיתוף הפעולה בין הצוותים השונים מהווה נדבך מהותי להצלחה.

### **בנוסף לניהול כללי של החברה בין היתר תפקידי הם:**

פיתוח עסקי של החברה איתור וניהול פרויקטים ביזמות וניהול כספי של החברה במסגרת התפקיד פיקוח והנחיה על:

בניית תוכניות עסקיות, בדיקות כדאיות כלכליות, עריכת דוח אפס והשתתפות בפיתוח עסקי והנדסי בתהליך השבחת קרקעות וליווי פרויקטים בהקמה. ייצוג מול הבנקים - ניהול ומשא ומתן אשראי בנקים וליווי פרויקטים. בניית נהלי עבודה ובקורות, ייעול ושיפור תהליכים, יצירת מערך דיווחים – פנימיים וחיצוניים.

ניהול חוזים, משא ומתן ותמחור מול ספקים ונותני שירות.

בניית תקציב ופיקוח בזמן אמת, בדיקות שירותים ומוצרים. יצירת תוכנית עסקית - לצורך גיוס כסף, הלוואות ותוכנית עבודה למועצת המנהלים.

אפיון והטמעה של מערכות פיננסיות ומערכות בקרה

### **שירות צבאי:**

1984-1987 קורס טכנאיות אלקטרוניקה בסיס טכני חיל האוויר חיפה

שירות חובה ושנת קבע כטכנאית אלקטרוניקה בתחום בקרת ירי בבסיס פלמחים.

### **מחשבים:**

שליטה מלאה בתוכנות –SAP, Office, Outlook.

### **שפות:**

**עברית** - שפת אם. **אנגלית** – דיבור, קריאה כתיבה ברמה טובה.



## עמית גוטליב

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

השכלה:

2008-2009: **M.A.** משפטים, אוניברסיטת בר-אילן

2005-2008: **B.A.** כלכלה- לוגיסטיקה, המסלול המשולב למדעי החברה, אוניברסיטת בר

אילן- סיום בהצטיינות.

#### ניסיון תעסוקתי:

2007- כיום: גוטליב אחריות בבניה בע"מ

התפקיד כולל:

- סמנכ"ל החברה מנהל מחלקת ייזום ובניה- ניהול היתרי בניה מו"מ מול בעלי קרקעות ומומחיות בהוצאה לפועל של פרויקטים של תמא 38 והתחדשות עירונית
- חבר הנהלה בארגון הקבלנים תל אביב
- יו"ר הוועדה להתחדשות עירונית –ארגון הקבלנים והבונים תל אביב
- חבר ועדת פינוי בינוי – ארגון הקבלנים תל אביב
- סגן יו"ר ועדת עבודה – התאחדות בוני הארץ – במסגרת תפקידי הייתי שותף במו"מ על ההסכם הקיבוצי החדש בענף הבניה, וכן יצרתי תקדים בהעברת הסכסוך בין הקבלנים לעובדים במסגרת ועדה פריטטית.
- חבר ועדת התחדשות עירונית – התאחדות בוני הארץ

#### שירות צבאי:

2001-2004: שירות מלא בצה"ל כמפקד ביחידות שדה בחיל השריון.

- קורס מפקדים, קורס סמלים בחירים, שחרור בדרגת סמל ראשון.
- במסגרת תפקידי כמפקד טנק ובהמשך כסמל מחלקה ביצעתי משימות רבות הדרושות אחריות, מסירות, עבודת צוות תחת לחץ רב.

שפות: עברית- שפת אם | אנגלית- רמה גבוהה יישומי מחשב: שליטה בתוכנות

Office, אינטרנט, תוכנות ERP -BAAN, SAP, MS-PROJECT, B.O.

פרטים נוספים: שנת לידה: 1982, ישראל



## עמרי גלבאום

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

הנני בעל חברה משפחתית דור שני, בעלת ותק של 62 שנה בענף הבניה.

החברה בנתה מאות יחידות דיור, ושטחים מסחריים ומבני תעשייה באזור המרכז.

כיהנתי בהתאחדות בוני הארץ כחבר בוועדות השונות ובין השנים 2004-2006 כיהנתי בתפקיד יו"ר ועדת תכנון ובנייה.

בתקופת כהונתי, פעלה הוועדה באופן אינטנסיבי והביאה להישגים מרשימים כגון; שינוי ותוספת גובה לבניין גבוה ורב קומות, היוזמה לביטול מרפסות קופצות וכו'.

בקדנצייה הנוכחית כיהנתי כחבר הנהלת אגף יזמות ובנייה וכחבר בוועדת תכנון ובנייה וועדה מוניציפאלית.

כיהנתי בארגון הקבלנים פתח תקווה כחבר הנהלה משנת 98, וכ- 8 שנים בתפקיד יו"ר וועדה מוניציפאלית.

כיהנתי 2 קדנציות בתפקיד יו"ר ארגון הקבלנים והבונים פתח תקווה.

נכון להיום מכהן היום כחבר בהנהלת אגף יזמות ובניה בהתאחדות בוני הארץ וכחבר הנהלה בארגון הקבלנים והבונים פתח תקווה.





**אהרון דינוביץ**

**מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה**

חבר בהתאחדות בוני הארץ ובארגון הקבלנים והבונים פתח תקווה משנת 1991.

בעל ותק של למעלה מ- 30 שנה בענף הבניה, ההנדסה והתשתיות.

מכהן קדנציה שנייה בתפקיד יו"ר ארגון הקבלנים והבונים פתח תקווה וחבר הנשיאות בהתאחדות בוני הארץ וחבר וועדת מצויינות בבניה.

כיהן בתפקיד חבר הנהלה וגזבר הארגון למעלה מ- 13 שנה והיה חבר וועדת הכספים וועדות שונות בהתאחדות בוני הארץ.

ובעבר כיהן בתפקיד יו"ר איגוד ערים לכבאות באזור פתח תקווה.

במהלך פעילותו כיזם וקבלן בנה מר דינוביץ אהרון מעל 1000 יח"ד ושטחים מסחריים בפ"ת, תל אביב, נתניה, כרמיאל ואזורים אחרים ברחבי הארץ.



## דפנה הרלב

### מועמדת לתפקיד חברת הנהלת אגף יזמות ובניה

ילידת שנת 1958

מנכ"ל קבוצת אביב ושות' נדל"ן 1963 בע"מ

#### **השכלה**

בוגרת אוניברסיטת בר אילן בכלכלה ומנהל עסקים

#### **שרות צבאי**

מ"כ טירוניות בבה"ד 12

#### **ניסיון**

מכהנת כמנכ"ל קבוצת אביב מאז שנת 2001. דפנה הרלב מנהלת ביחד עם אחיה, דורון אביב, את **קבוצת 'אביב'**, אשר נוסדה לפני 55 שנים ע"י אביהם, משה אביב ז"ל. הקבוצה הינה אחת מחברות הבנייה הפרטיות הוותיקות בישראל, הפועלת הן כזם והן כקבלן מבצע, כאשר כל פעילויותיה: ייזום, רכישה, תכנון בנייה ושיווק הפרויקטים – נעשות תחת קורת גג אחת. Aviv Group בונה מזה עשרות שנים פרויקטים ייחודיים ומורכבים המהווים אבני דרך בתחום הבנייה בארץ. מאז היווסדה, הטביעה הקבוצה את חותמה בנוף הבנייה הישראלי.

#### **מגוון פרויקטים שהקימה קבוצת אביב**

- בפתחו של המילניום השלישי, חנכה הקבוצה את מגדל משה אביב - גורד השחקים הגבוה ביותר בישראל, המתנשא לגובה של 69 קומות.
- בית חולים אסותא ברמת החייל בת"א - ביה"ח הפרטי הגדול והמתקדם ביותר בישראל.

- אליפלט - קומפלקס ייחודי ברחוב אליפלט בתל אביב המשלב דירות ושטחי מסחר.
- מגדל ליבר - מגדל מגורים יוקרתי בן 28 קומות בשכונת נווה צדק.
- אביב בלבונטין - מתחם מגורים אופנתי הכולל 3 מבנים בתל אביב
- אביב בגימל - מתחם יוקרה עם 6 מגדלים בני 17 קומות ברמת אביב ג'.  
 • אביב באלתרמן - פרויקט הכולל 3 בניינים בני 8 קומות ומגדל בן 16 קומות בהרצליה.
- אביב בצמרת - מגדל מגורים במתחם פארק צמרת בתל אביב.
- סי אנד סאן - פרויקט המגורים בחוף הצוק בתל אביב.
- שכונת קריית משה בבני ברק, אביבי הרצליה, אביבי אפקה ואביבי אשדוד.
- בתחום המסחרי והציבורי בנתה החברה את מרכז ויצמן בת"א, קומפלקס הכולל דוור מוגן "פאלאס" ת"א, מלון עסקים, מלונית יולדות, חניון, מרכז מסחרי, משרדים וקליניקות, מטרו מול ברחובות, מגדלי אביב בלב תל אביב, מתקן להתפלת מי ים בחוף פלמחים, האצטדיון הלאומי בר"ג, מפקדת חיל הים, מאיץ חלקיקים במכון ויצמן, מוזיאון ארצות המקרא בירושלים, גשר יצחק שדה, גשר הטיילת בת"א ועוד. במתחם בורסת היהלומים בר"ג בנתה החברה את מגדל משה אביב, מגדל היהלום, בית אבגד, בית סילבר, בית הקרן ובית נועם ועוד.

### **פרוייקטים בהקמה ושיווק**

- Aviv Limited Edition - מגדל המשלב 65 דירות יוקרה ומסחר ברח' אחימאיר ברמת אביב ג'.
- מתחם משרד החוץ, פרויקט המשלב מגורים ומסחר בירושלים.
- מגדל ספיר, מגדל משרדים יוקרתי בן 41 קומות במתחם הבורסה בר"ג – בשיתוף עם חברות רוגובין ותדהר.

### **התחדשות עירונית**

קבוצת אביב פועלת בתחום התמ"א 38 והתחדשות עירונית בגוש דן שם היא עושה שימוש בידע והניסיון שצברה. פרוייקטים עיקריים בייזום – חנקין 5 ואביב בויצמן הסמוכים לכיכר המדינה, אביב במעוז אביב ואביב ביהודה הנשיא בת"א, מתחם ההסתדרות בגבעתיים, אביב במקור, אביב בפודים ואביב במרגנית ברמת גן והנצח 41 ברמת השרון, ועוד.

### **נכסים מניבים**

- אביב שלי – מתחם של 281 דירות להשכרה לטווח ארוך ברמת השרון.
- רוטשילד 22 - מגדל משרדים יוקרתי בשד' רוטשילד בת"א (מוחזקת יחד עם חברה נוספת).

#### **פעילות בינלאומית**

- אביב ארלון - זרוע פעילות של החברה בחו"ל, המחזיקה ומתפעלת 9 מרכזים מסחריים ברחבי ארה"ב וכן 2 מרכזים מסחריים ובנין מגורים בהקמה בסרביה.
- קרן Be-Aviv - החברה פועלת בימים אלה בניו יורק באמצעות קרן Be-Aviv. החברה מפתחת 3 מתחמי בניה להשכרה שיכללו כ- 300 דירות.

#### **פרטים נוספים**

- נשואה למיקי הרלב, אמא לחמישה, סבתא לשבעה נכדים
- חובבת רכיבה על סוסים וטיולי שטח אתגריים



## אבי זיתוני

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

הנני בעל ניסיון רב בתחום בניה למגורים וכן חבר בהנהלת ארגון הקבלנים תל אביב- יפו ובת- ים מזה שנים. מתוקף ניסיוני כאמור, אני מאמין שאוכל לתרום רבות כחבר הנהלה, להוביל לשינויים ולקדם את ההתאחדות למקום טוב יותר.

כך למשל, יוזמת שר האוצר לשווק קרקעות במחיר למשכן, אשר הביאה למחסור בקרקעות לבנייה עבור משפרי דיור. בכוונתי לפעול למען הקבלנים על מנת להגדיל את היצע הקרקעות הפרטיות בשוק. אחת הדרכים להגדלת היצע הקרקעות לבנייה עבור משפרי דיור, תהיה על ידי הטלת מס על בעלי קרקעות פרטיות המאושרות לבנייה ונותרות ריקות.

כמו כן, בכוונתי לפעול להסדרת הליכי הרישוי בוועדות המקומיות באופן שיהיה פשוט וקל יותר להוציא היתרי בנייה לפרויקט.



**אסף חיון**

**מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה**

יליד שנת 1981, מתגורר בשאר ישוב.

**השכלה:**

\* בית חינוך משותף "עמק החולה"

\* הנדסאי בניין מכללה אקדמית "תל חי"

\* קורס בנייה ירוקה 2017

קורס תמ"א 38 לקבלנים

\* קורס גישור

**ניסיון מקצועי:**

\* סמנכ"ל בחברת "אגא.שח. עבודות עפר בע"מ".

\* ליווי כל הפרויקטים בחברה מול מזמיני העבודה, היכרות מעמיק עם אופי העבודה.

\* חבר בארגון הקבלנים והבונים הצפון.

\* עוסק ביזמות צפון הארץ ובניה חוזית מול משרדי הממשלה.

\* חבר פורום דור העתיד.

**שירות צבאי:**

2003-2000 חפ"ק מח"ט.

**שפות:**

עברית - שפת אם

**ידע וניסיון במחשבים:**

שליטה מלאה ביישומי Office



**שלמה חייט**

**מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה**

מתגורר בהרצליה

השכלה

1985 תואר שני MSc מגיסטר למדעים בהנדסה אזרחית טכניון חיפה

במגמה לניהול בניה ומדעי בניה

1975 מהנדס בנין BSc מוסמך למדעים בהנדסה אזרחית טכניון חיפה

במגמה לקונסטרוקציות בנין

השתלמויות, בין היתר, קורסים בכלכלה ומינהל עסקים אוניברסיטת ת"א  
קורס בוררים ואקספרטים לשכת המהנדסים

תעסוקה

אלמיר חברה לבנין בע"מ	מנכ"ל	1986-2019
נאות אביב בע"מ	מהנדס מפקח	1986
קרת חברה לשכון בע"מ	מהנדס מפקח	1984-1985
אלמיר חברה לבנין בע"מ	מהנדס ראשי	1978-1983
כור פרוייקטים	מהנדס בצוע	1977
בוקשפן הראל מהנדסים	מהנדס תכנון	1975-1976
קורה מהנדסים	מהנדס תכנון	1974

תפקידים ופעילות ציבורית

דירקטוריון(הועד הפועל) במכון התקנים הישראלי	חבר	2001-2019
מועצת הקבלנים במשרד השיכון והבינוי (למעט 3 שנים)	חבר	1994-2019
התאחדות בוני הארץ	ח.נשיאות	1993-2019
ועדות תקינה, רישום קבלנים ואיכות בניה בהתאחדות	יו"ר	2005-2019
התאחדות הקבלנים והבונים בישראל	סגן נשיא	1997-2000
ארגון הקבלנים והבונים מחוז השרון והשומרון	יו"ר	1993-2000
חטיבת הבונים והסניפים בהתאחדות הקבלנים	יו"ר	1997-1998
הנהלת הסניפים בהתאחדות הקבלנים	יו"ר	1995-1996
מרכז מכבי ישראל	חבר	1994-2001
עמותת מועדון הספורט מכבי הרצליה	מזכיר	1987-2001



## יצחק חסיד

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

בן 40 נשוי ואב לשלושה ; מתגורר בירושלים  
בעל תואר ראשון בכלכלה ומנהל עסקים  
ממנהלי חברת " משכן אליהו " חברה לבניה והשקעות הבונה בירושלים  
והסביבה

#### **פעילות בארגון הקבלנים בירושלים כיום:**

סגן יו"ר ארגון הקבלנים בירושלים  
יו"ר ועדת קרקע

חבר הוועדה המוניציפלית

חבר הוועדה המשותפת של העיריה והארגון בנושא רישוי לבניה

חבר הנהלת ארגון ירושלים מזה 4 קדנציות  
פעיל מאוד בתחום העשייה והבניה בירושלים

#### **פעילות בהתאחדות בוני הארץ:**

חבר הוועדה המוניציפלית

חבר בוועדת מצוינות בבניה

#### **פעילות מרכזית:**

❖ הייתי מחלוצי החברים שדאג להציף את בעיית העמותות וקבוצות  
הרכישה. פעילותי הרבה בנושא העלה את הנושא לתודעה ולחשיפה, ואף  
פרסמתי חוות דעת בנושא עמותות הבניה הלא חוקיות ונלחמתי למען  
השוואת תנאים בינם לבין הקבלנים;

❖ הבאתי לתיקונים במכרזי רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון  
לרבות אפשרות הגבלת זכיה במתחמים, דבר המאפשר לקבלנים להגיש  
הצעות למספר מתחמים עם ערבות אחת ופותר אפשרויות רבות יותר  
לקבלנים קטנים ובינוניים;

❖ הובלתי מגעים מול משרד הבינוי השיכון לפרסום מכרזים במתחמים  
קטנים ובינוניים על מנת לאפשר ליותר קבלנים להתמודד במכרזים ויגביר  
את התחרות .





**יוסי לוינסקי**

**מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה**

**יליד שנת 1956**

**בן קיבוץ כיסופים**

**שירות צבאי: שירות צבאי מלא**

**השכלה: בוגר בי"ס לאופטיקה**

**נסיון תעסוקתי:**

**עוסק בענף הבנין מאז שנת 1982**

**סגן נשיא ויו"ר הארגונים המקומיים 2016-2017**

**יו"ר ארגון הקבלנים והבונים בחולון משנת 2002-2017**

**חבר נשיאות התאחדות בוני הארץ משנת 2002-2017**

**יו"ר ועדת תדמית הקבלן**



**מני לושי**

**מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה**

יליד שנת 1955; מצב משפחתי : נשוי + 3 ; מתגורר בקרית אונו  
השכלה :

1999 – סיום לימודי תעודה במשפט ומקרקעין – הפקולטה למשפטים – המרכז למשפט מסחרי- אוניברסיטת בר אילן.  
1989 – סיום לימודי תואר ראשון במדעי המדינה וקרימינולוגיה – אוניברסיטת בר אילן.  
1986 – סיום לימודי תעודה בשלטון ציבורי – אוניברסיטת בר אילן.  
1982 – סיום לימודי קבלנות – ביה"ס לקבלנות לעבודות הנדסה בנאיות – המכון לפריון העבודה.  
נסיון תעסוקתי :

1978 – 1982 – מנהל פרויקטים בחברת בנייה גדולה.  
1982 – 1985 – קבלן מבצע ויזם של פרויקטים בבנייה צמודי קרקע.  
1985 – ועד היום –מנכ"ל חברת "מני לושי חברה להשקעות ובניין בע"מ"  
בין השנים 1991-2000 פעילות בשותפות עם קבוצת מזרחי ובניו (חברה פרטית מהגדולות בענף, בעבר נסחרה בבורסה), במהלך השותפות נבנו פרויקטים שונים ברחבי הארץ בבנייה צמודת קרקע, בנייה רוויה למגורים, בנייה למסחר ובנייה למשרדים, במסגרת השותפות הייתי מופקד על ניהול הפרוייקטים מתחילתם ועד לסיומם כולל : הליך התכנון, הוצאת היתרי בנייה, ביצוע, שיווק ומכירות.  
משנת 2000 ועד היום בונה החברה במספר ערים באופן עצמי פרויקטים בבנייה רוויה למגורים ביזמות ובביצוע עצמי.  
במהלך יותר מ 35 שנות עבודתי בענף הבנייה רכשתי נסיון אדיר בביצוע פרויקטים, בעבודה מול מתכננים, בעבודה מול מחלקות ההנדסה והרישוי של העיריות השונות ברחבי הארץ, עבודה מול מנהל מקרקעי ישראל, עבודה מול הבנקים, עבודה מול רשות המיסים, עבודה מול ספקים, עבודה מול בעלי מקצוע וקבלני משנה, עבודה מול דיירים וכו'.  
ברשותי תעודת "קבלן רשום" אישית.  
פעילות ציבורית:

חבר הנהלה בארגון הקבלנים מחוז – דן (רמת-גן, גבעתיים, בני ברק)  
כ - 16 שנים.

חבר הנהלה באגף יזמות ובנייה בהתאחדות בוני הארץ בקדנציות קודמות.  
חבר ועדת מיסוי וכלכלה בהתאחדות בוני הארץ כנציג ארגון הקבלנים מחוז דן.

שירות צבאי :

1973 – 1977 – שירות בחטיבת הצנחנים, קורס קצינים שחרור בדרגת סגן.  
משנת 1977 ועד היום משרת במילואים.  
כיום משרת בדרגת אלוף משנה ( במילואים ) בתפקיד פיקודי בכיר בצה"ל.



## סלים ג'ורג' לחאם

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

יליד שנת 1954

נשוי +4

מתגורר בנצרת

#### השכלה :

1972 : סיימתי תיכון - בי"ס סנט ג'וזף בנצרת .

1974-1976 : רוקחות למשך שנתיים .

1976-1981 : הנדסה אזרחית בטכניון (תעודה מס' 31175) .

#### נסיון מקצועי :

1974-1983 : ניהול בפועל ובמקביל ללימודים לג'ורג' לחאם ובניו (ג'ורג' לחאם לשעבר) , והגעה לסיווג ג-5 בלתי מוגבל בענף 100בניה .

1983-2004 : רשום חברה ממשיכה בשם ג'ורג' לחאם יזמות ובניה בע"מ ח.פ. 510967706 , באותו סיווג וגם חברה משכנת בבעלות 50% סלים לחאם ו- 50% ג'סאן לחאם , נוהלה ע"י סלים לחאם מאז ועד היום , עסקה בייזום וביצוע פרויקטים למגורים בעיקר , מבנה ציבור וכו' ... .

2004-2015 : ייסוד חברה נוספת בשם סלים לחאם יזמות ובניה בסיווג ג- 5 ענף בניה 100 בבעלות 100% סלים לחאם , עיסוקה

כחברה משכנת ייזמות ובניה בע"מ ומבצעת לפרוייקטי

מגורים בעיקר ובנוסף מבנים מסחריים וציבוריים

### **פעילות ציבורית :**

1992- עד היום :חבר מועדון הליונס בנצרת , כהנתי בעבר בתפקיד יו"ר

הנהלת המועדון , מזכיר וגזבר .

1995-1997 : יו"ר הנהלת הפועל בני נצרת .

2004-2007 : חבר הנהלת אחי נצרת ואחראי על ניהול מחלקת הנוער .

2005-2009 : יו"ר הנהלת ארגון הקבלנים בצפון וחבר הנהלה בעשרים

השנים האחרונות , וחבר נשיאות במרכז , מלאתי תפקיד

יו"ר הועדה הארצית בהתאחדות לתקינה ואיכות בנייה

למשך שלוש שנים .

2007-2010 : גזבר וחבר הנהלת העמותה לקידום ההשכלה הגבוה

לאוניברסיטת מאר אליאס - אעבלין (אנדיאנא נאפולי) .

2010- עד היום : חבר הנהלת היזמים בהתאחדות בוני הארץ בשלושת

הקדנציות האחרונות

2010 – 2013 : נציג התאחדות ברשות להסמכת מעבדות ובמכון התקנים

הישראלי .

2016 – 2018 : נשיא מועדון ליונס בנצרת בפעם שניה .

עד היום : ממשיך לכהן כחבר ארגון הקבלנים בצפון .

**שפות :** ערבית , עברית , אנגלית וצרפתית .



## ראובן מכלוף

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

הנני מכלוף ראובן בעלים של חברת מיכלול הנדסה ושמאות מקרקעין בעמ .

חבר ארגון הקבלנים נתניה.

הנני קצין בדרגת רסן בחיל השריון במילואים.

הנני פעיל בארגון נתניה מזה כעשור והייתי פעיל בוועדות שונות מטעם הארגון-  
בין השאר בנושא בניה ירוקה, פינוי בינוי ותמ"א 38.

מגיש בזה את מועמדותי להיות חבר הנהלת הארגון.

הנני בעלים של חברת בניה קטנה וצעירה מאזור השרון, אשר גם יוזמת וגם  
מבצעת פרויקטים עבור יזמים אחרים.

הננו חברה משפחתית. אשר שומרת על מותג של אמינות ושרות מלא. מאמינה  
גדולה בכוחו של הארגון להשפיע ולהוביל מהלכים בקנה מידה ארצי.

אני מאמין שכחבר הנהלה, אוכל לתרום להובלת מהלכים כלל ארציים למען חברי  
הארגון הקטנים אשר בונים עד 20 או 30 יחידות בשנה אשר קולם כמעט אינו  
נשמע.

אני מאמין שבכוחם של החברים האלו הארגון יצמח ויגדל וישפיע ותתרחב מספר  
דרגות נוספות.



## אבי מנדלר

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

יליד שנת 1963

יו"ר קבוצת עץ השקד

### השכלה

- תואר ראשון בהנדסה אזרחית, הטכניון, 1990.
- תואר שני בהנדסה אזרחית, דגש על ניהול הבנייה, 2013.
- הכשרת דירקטורים, אוניברסיטת בר אילן ואיגוד המהנדסים, 2018.
- שנת לימודי שמאות מקרקעין בטכניון.

### שרות צבאי

סא"ל במילואים – מג"ד שריון.

### ניסיון

עד להקמת קבוצת עץ השקד בשנת 2007, אבי ביצע את מגוון התפקידים שעולם ההנדסה האזרחית מציע: בצעירותו כמהנדס במרכז הבינוי הצה"לי, מנהל פרויקטים בחברת מושקוביץ, מהנדס ראשי בחברת י. פלג ובניו, ומנכ"ל חברת קים לוסטיגמן.

ניסיון של למעלה מ-27 שנה בתחום הבנייה והייזום בארץ.

ניהול קבוצת עץ השקד כוללת יזום של פרויקטים רחבי היקף בכל רחבי הארץ, הן במסגרת תכנית למשתכן וכן באופן פרטי. לחברה למעלה מ-20 פרויקטים פעילים, 140 עובדים ומתוכן כ-40 מהנדסים. פרויקטים מעניינים בתקופה זו: מגדל הנשרים בגבעת שאול בו מתאכלס תאגיד השידור הציבורי, מפעל טרומי ובניית 400 יחידות דיור בגליל ים, יזום ובניית 400 יחידות דיור בעתלית.

### פרטים נוספים

- נשוי, ואב לשתי בנות ובן.
- חובב טיולי שטח על ארבעה גלגלים ובעיקר על דו-גלגלי.



## יצחק נבו

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

יליד שנת 1942

מתגורר בנתניה

קבלן ויזם, בעלים של חברת הבניה "א.י. נבו חברה קבלנית לבנין".

החל את דרכו בענף הבניה בגיל 20

פעיל בענף מזה 53 שנים.

החברה עוסקת ביזמות ובניה למגורים.

קבלן ותיק בארגון הקבלנים השרון ומראשוני חבריו.





### עידו פדלון

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

יליד שנת 1982

נשוי +3, מתגורר במושב אודים

תפקיד נוכחי: מנכ"ל חברת בניה ויזמות- "קבוצת פדלון"

#### **נסיון מקצועי**

בשנת 2002 עם סיום שירותי הצבאי, חברתי עם אחי לתחום הבניין, הנני דור שני למשפחה של קבלנים ויזמים, כך שענף הנדל"ן והבניין נמצא בעורקי.

התחלנו בעבודה כקבלני ביצוע של עבודות קטנות,

בשנת 2005 פתחנו חברה בשם "פדלון לבניה בע"מ" – החברה עוסקת בביצוע עבודות קבלנות, החברה התעצמה וגדלה, וכיום יש מספר חברות בבעלותי המשותפת עם אחי, תחת השם "קבוצת פדלון", הקבוצה עובדת בהיקפים גדולים, החברה הינה בעלת סיווג ג' 5, כולל כוכבית לעבודות ממשלתיות בסיווג זה.

#### **השכלה**

12 שנות לימוד + השתלמויות וקורסים רבים בתחום הנדל"ן והבניין.

#### **שירות צבאי**

התגייסתי לצה"ל בתחילת שנת 2000 לחטיבת גבעתי, בסוף שנת 2002 השתחררתי משירות שחלקו היה קרבי וחלקו לא.

כדור ממשיך לענף הבניה אני רואה חשיבות רבה בתרומה מניסיוני, ומדרך החשיבה שלי להתאחדות.



**חיים פרטוש**

**מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה**

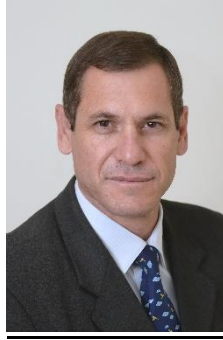
חבר הנהלת ארגון הקבלנים והבונים פתח תקוה למעלה מ- 13 שנים.

הנני בעלים של חברה משפחתית - פ.ש.ח חברה לבניין בע"מ.

החברה בעלת ותק של 22 שנה בענף היזמות והבניה.

החברה בנתה מעל 750 יחידות דיור ושטחים מסחריים באזור המרכז.

נכון להיום חבר בהנהלת אגף יזמות ובניה.



## ארנון פרידמן

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

#### השכלה

מוסמך למדעים בהנדסה אזרחית, בהצטיינות יתרה, הטכניון, חיפה; בעל תואר שני במנהל עסקים - MBA מהמרכז הבינתחומי, הרצליה.

#### ניסיון מקצועי

החל דרכו המקצועית בבינוי חיל האוויר, ניהל פרויקטים בחברת "אחים מרגולין" ובהמשך כיהן במגוון תפקידים בקבוצת אפריקה ישראל להשקעות בע"מ ובאפריקה ישראל מגורים בע"מ. ב-7 השנים האחרונות מנהל כללי באשדר חברה לבנייה בע"מ.

#### פעילות בהתאחדות

חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

יו"ר ועדת תכנון ובניה



## תומר צליח, עו"ד

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

יליד שנת 1973, נשוי+2

בוגר משפטים (LL.B) (בהצטיינות) מאוניברסיטת Essex באנגליה (1998).  
חבר לשכת עורכי הדין בישראל (1999). עד שנת 2005 שותף ומנהל במשרד  
עורכי הדין צליח, בן-דוד, שגיא ושות'. במסגרת עבודתו כעורך דין התמחה תומר  
צליח בתחום הנדל"ן בעיקר וליווה מספר חברות קבלניות.

בין השנים 2005 ועד 2011 שימש כסמנכ"ל פיתוח עסקי ודירקטור בחברת  
הנדל"ן הציבורית אאורה השקעות בע"מ. במסגרת זו, ניהל, בין היתר, את חברת  
הבת אאורה יזום נדל"ן (ישראל) בע"מ אשר עסקה בהשלמות הון עצמי לפרויקטי  
בניה למגורים בישראל.

משנת 2011 ואילך משמש עו"ד תומר צליח כמנהל בקבוצת צליח-רוטשילד  
חברה משפחתית הפועלת הן כחברה יזמית והן כחברה קבלנית בתחום הבניה  
בישראל.

עו"ד תומר צליח חבר הנהלת ארגון הקבלנים בתל אביב בת ים וסגן יו"ר הוועדה  
המוניציפלית של ארגון הקבלנים בתל אביב בת ים. כמו-כן, עו"ד תומר צליח חבר  
בפורום קניין ומקרקעין של הועד הארצי של לשכת עורכי הדין.

עוד כמה מילים:

בזמנו הפנוי עו"ד תומר צליח חובב ריצות ארוכות, משיט יאכטות, גולש סנובורד  
ורוכב על אופני שטח



**שלמה קול**  
**מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה**

**שמי שלמה קול**, בן מצליח קול ז"ל מאבני הייסוד של התאחדות הקבלנים והבונים של ישראל.

אני ובני דור רביעי לבוני ירושלים.

מוכר בירושלים כפעיל חברתי בתחומים רבים.

כן פעיל מאוד בארגון בוני ירושלים והסביבה (ארגון הקבלנים בירושלים).

מזה כ- 25 שנים מילאתי תפקידים רבים בהנהלת ארגון בוני ירושלים - יו"ר ועדת כוח אדם, יו"ר ועדת מיסוי וכלכלה ועוד תפקידים ומטלות על פי הצורך והעניין של ארגוננו והחברים בו. היום אני משמש כממלא מקום יו"ר הארגון ויו"ר הוועדה המוניציפאלית של ארגוננו.

אני פעיל בהתאחדות בוני הארץ בוועדות שונות ומרגיש את העשייה המבורכת של כולם, ומוכן להמשיך ולתרום מהידע האישי שלי, מניסיוני רב השנים, מזמני וממרצי.

**חברי היקר,**

**אבקשך לבחור בי לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה.**



### יגאל קרני

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

יליד שנת 1958  
נשוי + 3  
מתגורר ברמת גן

### השכלה

2014 - 2016 תואר שני MA מוסמך בנדל"ן מאת המכללה האקדמית נתניה.

1985-1989 תואר ראשון BSc בהנדסת תעשייה וניהול מאוניברסיטת Fairliegh Dickenson בארה"ב.  
- תעודה מס' 42065 בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

1990-1991 קורס קבלני בניין (ענף ראשי 100) במכון לפריון העבודה והייצור.  
- קבלן רשום בפנקס הקבלנים (רישיון מס' 14726).

### נסיון מקצועי

#### **מייסד ובעלים של מגידו י.ק. – קבוצת חברות בניה.**

- ניסיון רב שנים בבניית פרויקטים למגורים, תעסוקה ומסחר בהיקף ניכר, בכל רחבי הארץ.
- קבלן מבצע ויזם.
- התמחות במכרזי מחיר למשתכן. החברה בונה כיום כתשע מאות יח"ד במסגרת התוכנית.
- התמחות בבניית דיור בר השגה מחוץ לאזורי הביקוש.
- לחברה רישיון קבלן בסיווג ג'5 (רישיון מס' 32236).
- לשעבר חבר הנהלת ארגון הקבלנים בתל אביב יפו.



## עמיר רחלבסקי

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

בעלים ומנכ"ל - חברת גרופית הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ

- 1980-1984: שרות צבאי – דרגת סרן
- 1984-1988: לימודי הנדסה אזרחית בטכניון
- 1988- היום: חברת גרופית
- מתגורר בראשון לציון
- יליד שנת 1962

בסיום לימודי בטכניון הצטרפתי לחברה המשפחתית כמנהל פרויקטים. החל משנת 1994 אני מכהן כמנכ"ל החברה. בשנת 2006 החברה עברה לבעלותי המלאה לאחר שינוי מבנה האחזקות בחברה.

חברת גרופית החלה את דרכה לפני כ-45 שנים כחברת ביצוע. תוך כדי עבודתי בחברה הובלתי את כניסתה של החברה לתחומי היזמות. החברה מתמחה בכל שלבי הייזום והביצוע בתחום הנדל"ן, פעילותה נפרסת מאשקלון בדרום ועד לנהריה בצפון. כיום החברה מבצעת ויוזמת כ- 1000 יח"ד וקיים צבר מלאי של 1000 יח"ד נוספות בשוק הפרטי, מכרזי מנהל ומחיר למשתכן. גרופית וחברות בנות נוספות בבעלותי פועלות גם בתחומי הנכסים המניבים, מרכזים מסחריים, משרדים, מבנים סעודיים ומבנים לוגיסטיים.

אני מציג את מועמדותי לתפקיד הנהלת אגף יזמות התאחדות בוני הארץ, לאור ניסיוני רב השנים והתפתחותי המתמדת בתחומי הנדל"ן השונים ובאזורי פעילות נרחבים אשר יאפשרו לי לקדם נושאים מהותיים החשובים להצלחת כולנו.



### עופר שגיב

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

יליד שנת 1964

מתגורר בטבעון

שרות צבאי : מ"פ בגבעתי.

נשוי + 3.

בעל תואר ראשון בהנדסה אזרחית, בוגר הטכניון.

מנכ"ל חברת "מיטל הנדסה ושירותים בע"מ" שהיא חברה משפחתית היוזמת ובונה מאות יחידות דיור ברחבי הארץ.

יו"ר ועדה מוניציפאלית בהתאחדות בוני הארץ, בחמש השנים האחרונות, אשר פעל ופועל רבות לצורך קידום של האינטרסים של הקבלנים מול הרשויות והרגולטורים.

חבר הנהלת אגף יזמות ובניה בהתאחדות בוני הארץ.

חבר בהנהלת ארגון הקבלנים באזור חיפה המפרץ נהריה וחדרה.





**יהורם שמי**

**מועמדת לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה**

חבר הנהלת ארגון הקבלנים והבונים פתח תקוה.

הנני בעל חברה משפחתית דור שני, בעלת ותק של 50 שנה בענף הבניה.

החברה בנתה מאות יחידות דיור ושטחים מסחריים באזור המרכז.

מכהן כחבר בוועדת מיסוי בהתאחדות בוני הארץ בקדנציה הנוכחית

וכחבר בהנהלת אגף יזמות ובניה.



## ירון שמיע

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

בן 54, בעל תואר ראשון במנהל עסקים, חבר הנהלת ארגון הקבלנים והבונים תל אביב יפו ובת ים. **מנכ"ל ושותף בחברת הבניה הוותיקה SGS חברה לבניין בע"מ, שותף ודירקטור בחברת הנדל"ן המניב ויתניה בע"מ.**

אני מנהל מזה 25 שנה בצוותא עם שותפי את פעילות היזמות והבניה הענפה של חברת SGS וחברת ויתניה (אשר הוקמה על ידי חברת SGS ופעילות היזמות והבניה שלה מנוהלת בפועל על ידה).

פעילותי כוללת ניהול יזום פיתוח ובניה של עשרות פרויקטים בתחום המשרדים, המסחר, מלונאות, מגורים והתחדשות עירונית בהיקף כולל של מעל 2 מיליון מ"ר.

פרויקטים נבחרים בעת האחרונה:

**"ויתניה תל אביב"** – 2 מגדלי משרדים + מגדל מגורים ומלונאות + מבנה תצוגה לרכבי BMW ו MINI בהיקף כולל של כ 160,000 מ"ר על קרקעי בצומת לה גארדיה בתל אביב. ביצוע ע"י SGS עבור ויתניה וקב' דלק מוטורס.

**מגדל ויתניה** – מגדל משרדים בהיקף כולל של 20,000 מ"ר ברמת החייל עתידים בתל אביב. הבניין הושכר במלואו לחב' "טבע" בהסכם שכירות ל 25 שנים. ביצוע ע"י SGS עבור ויתניה.

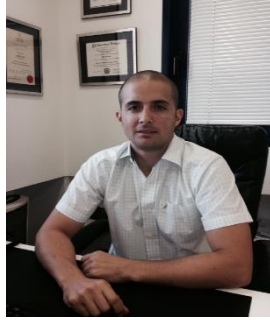
**גרין פארק** – פרויקט פינוי בינוי הכולל פינוי 154 יח"ד והקמת 6 מגדלי מגורים הכוללים 447 יח"ד חדשות. הפרויקט הסתיים לפני כשנה ומאוכלס במלואו. בשותפות עם אלקטרה השקעות ומטרופוליס.

בכוונתי לתרום מניסיוני כחבר הנהלת אגף יזמות ובניה ולעזור בקידום נושאים רבים וחשובים העומדים על סדר היום ומהווים חסמים קשים לענף.

כיזמים ובנאים אסור לנו להתייאש מהקשיים המוערמים עלינו.

**אודה לתמיכתכם!**

**ירון שמיע.**



## גיא ששון

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף יזמות ובניה

דור שלישי למשפחת קבלנים הבונה בעיקר באזור ר"ג וגבעתיים. מתוך הכרות מעמיקה עם ענף הנדל"ן, גיא ששון נציג חברת בן טל נ.ש בנייה ויזמות בע"מ, חברה שחרטה על דגלה את המצוינות בבנייה וטיפול בעסקאות תמ"א מורכבות. ממובילי ענף התמ"א 38.

פעילותה בתחום הנדל"ן למגורים עוסקת בשלושה ענפים מרכזיים: פרויקטים יזמיים, תמ"א 38 ותמ"א 38/2.

כחלק מעשייה זו, ביצעה בפרקטיקה, מגוון של פרויקטים בתחום התמ"א 38, אם כחיזוק ותוספת על בניין קיים ואם כהריסת בניין ישן ובניית בניין חדש מן היסוד במקומו. עיקר פעילות החברה כיום, נעשית בעיר ר"ג, וכפועל יוצא של הפעילות, בונה בערים נוספות, כגון: קריית אונו וראשל"צ ות"א. לזכות חברת בן טל, למעלה מ 400 יח"ד בשלבי תכנון וביצוע.

בעשייה הציבורית –

משמש כיו"ר ועדת התחדשות עירונית בהתאחדות בוני הארץ. במסגרת ועדה זו נעשתה פעילות ענפה מול משרדי הממשלה השונים, כולל תיקון 3א'.

משמש כיו"ר הוועדה המוניציפאלית של ארגון הקבלנים מחוז דן ובאמצעותה מקדם סוגיות ומעלה בעיות בנוסף בתחום התמ"א 38 בארץ בכלל ובערים ר"ג וגבעתיים בפרט.

בהכשרתו האקדמית:

- בוגר תואר ראשון במנהל עסקים, התמחות במימון מ university of Michigan, ארה"ב.
- בוגר תואר שני MBA, התמחות בנדל"ן מאוניברסיטת חיפה, ישראל.
- בעל תעודת שמאי מקרקעין מוסמך מטעם משרד המשפטים ומועצת שמאי מקרקעין.
- בנוסף עוסק בהוראה והרצאות פרקטיות בתחום התמ"א 38 בקורס של התאחדות בוני הארץ, במרכז פישמן לנדל"ן של האוניברסיטה העברית, מרכז vcell ועוד.