

**מועמדים לתפקיד  
יושב ראש אגף בניה חוזית  
וסגן נשיא ההתאחדות**



**יהודה לשמן**



**ניר ינושבסקי**



**גילעד בובליל**

**מצ"ב קורות חיים לפי סדר א-ב**

**מועמדים לתפקיד יושב ראש  
מועמדים לתפקיד חבר הנהלה**



**גילעד בובליל**

**מועמד לתפקיד יו"ר אגף בניה חוזית וסגן נשיא ההתאחדות**

**פעילות ציבורית :**

חבר נשיאות התאחדות בוני הארץ  
חבר הנהלת ארגון הקבלנים באר שבע והנגב בעשר השנים האחרונות  
חבר הנהלת התאחדות בוני הארץ אגף בניה חוזית ותשתיות מאז 2013  
חבר ועדת כספים התאחדות בוני הארץ  
גזבר ארגון הקבלנים באר שבע והנגב 2011-2014  
אחראי ושותף לקידום כנסים מקצועיים

**השכלה :**

הנדסאי בניין  
קורס קבלני בניין, המכון לפריון עבודה  
קורס תמ"א 38 לקבלנים  
בורר מוסמך מטעם לשכת רואי חשבון בישראל  
מגשר בסכסוכים עסקיים בתחום הבניין

**להלן קורות חיי :**

יליד 1965 , באר שבע  
מצב משפחתי : נשוי +4  
קבלן רשום משנת 1992 , סיווג נוכחי – ג' 3 , קבלן מבצע  
שרות צבאי : שחרור בדרגת סרן , מ"פ גולני גדוד 51 , רב סרן במיל'

**אודה לקבלת אמונכם לכהן כסגן נשיא ויו"ר אגף בניה חוזית  
בהתאחדות בוני הארץ**



## **ניר ינושבסקי**

### **מועמד לתפקיד יו"ר אגף בניה חוזית וסגן נשיא ההתאחדות**

נשוי ל-ורד ואב לשלושה ילדים מקסימים. גדלתי כדור שלישי למשפחה קבלנית וחקלאית. עבדתי מילדות במשק החקלאי של הורי ומגיל תיכון כפועל בנין אצל קבלנים שונים. למדתי את העבודה מלמטה במגוון תפקידים וחונכתי למצינות, אכפתיות והתמדה.

#### **ניסיון תעסוקתי**

### **2004 – היום: סמנכ"ל פיתוח עסקי - ינושבסקי א. הנדסה ובנין**

ינושבסקי א. הינה חברה קבלנית בסיווג 100 ג'5 לביצוע עבודות הנדסה אזרחית ויזמית פרויקטים של התחדשות עירונית. החברה הינה קבלן מוכר וספק של משרד הביטחון ומתמחה בביצוע עבודות מאתגרות מול מזמיני עבודה גדולים בארץ ובחו"ל. החברה זכתה במספר פרסי מצויינות בבניה של התאחדות בוני הארץ עבור פרויקטים הנדסיים מורכבים ופתרונות יצירתיים.

#### **פעילות ציבורית**

- חבר הנהלת אגף בנייה חוזית
- חבר בוועדת הבטיחות של התאחדות בוני הארץ מזה שלוש שנים.
- ממובילי פורום "דור העתיד" בהתאחדות.
- חבר הנהלה (קדנציה שניה) בארגון הקבלנים של מחוז השרון – שומרון ומרצה מטעמה על ענף הבנין.
- חבר הוועד המנהל של המועצה לבניה ירוקה כנציג הקבלנים.
- ממובילי חדשנות טכנולוגית בענף וחבר ועדת ההיגוי של Contech כנציג האגף.
- חבר הוועדה הבין-משרדית לבטיחות בענף הבנייה ומכותבי פרק הבטיחות (97) במפרט הכללי (הספר הכחול), כנציג ההתאחדות.
- חבר הוועדה הבין-משרדית לדירוג איכות של קבלנים, כנציג ההתאחדות.
- כותב מאמרים לעיתונים כלכליים על ענף הבנייה עבור דה מארקר וגלובס.
- מרצה בטכניון, האוניברסיטה העברית, אוניברסיטת אריאל, מכללת תל חי, מרכז הנדל"ן, מכון תקנים, המועצה לבנייה ירוקה ועוד בנושאי תמ"א 38, בניה ירוקה, בנייה וחדשנות טכנולוגית.

## השכלה

**2014: תואר מוסמך (MA) בהצטיינות בתוכנית למנהלים בדיפלומטיה ולימודי ביטחון באוני' ת"א.**

**2012-2013 : קורס מנהלי עבודה בבניין וקבלת תעודת מנהל עבודה מוסמך.**  
**2007-2009: קורס קבלנות בניין ענף ראשי 100 מטעם משרד התמ"ת במרכז הבנייה הישראלי.**

**2007: קורס טפסנות במרכז הבנייה הישראלי.**

**2004 – 2002 : תואר ראשון (BA) בתוכנית מצטיינים PPE (פילוסופיה, כלכלה ומדעי המדינה), האוניברסיטה העברית, ירושלים.**

**קורסים והכשרות נוספות – קורס תמ"א 38 לקבלנים של משרד הפנים, קורס יזמות נדל"ן של המרכז הבינתחומי, קורס ניהול חוזים של איגוד המהנדסים.**

## שרות צבאי

**1997-2000 : שרות מלא כלוחם ביחידה מובחרת.**

**2015 - מצטיין חיילי של חיל התותחנים כמפקד מחלקה במילואים.**



## יהודה לשם

### מועמד לתפקיד יו"ר אגף בניה חוזית וסגן נשיא ההתאחדות

מהנדס, שותף ויו"ר בחברת לסיכו בע"מ, חברה ציבורית מובילה בענף התשתיות עם מחזור שנתי של כ- 400 מיליון ₪ בשנת 2017.

חברת לסיכו חרתה על דגלה את ערך המצוינות והיא פועלת בתחומים הבאים:

- תשתיות דלק ואנרגיה.
- תשתיות רכבת.
- הנדסת סביבה עם דגש על טיפול בשפכים.
- צנרת תהליכית בתעשיית הסמי-קונדקטור.
- תחזוקה ארוכת טווח למערכות מים וביוב.

אני פעיל בהתאחדות בוני הארץ מזה עשרות שנים ובשנים האחרונות חבר הנהלת אגף הקבלנים החוזיים. כמו כן, אני פעיל באגודת ידידי העיר חולון ודירקטור ב"יחד למען החייל".

כעת אני מבקש להוביל את ענף הבנייה החוזית לעידן חדש של מצוינות, לדאוג לכך שיהיו לנו את כל הכלים והידע הדרושים כדי להתמודד עם השינויים שצופן העתיד, ולהקדיש את מרצי וניסיוני להעלאת מעמדו של הקבלן המבצע הראוי לו בתודעה הציבורית.

תאריך לידה: 1950

סטטוס: נשוי + 3

השכלה: מהנדס

שירות צבאי: רס"ן, סמג"ד בחיל התותחנים



## אסף אדרי

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף בניה חוזית

תאריך לידה: 15/6/1984; מצב משפחתי: נשוי; מתגורר בבאר שבע

#### השכלה:

2005-2010 - בעל תואר I.I.B במשפטים, הקריה האקדמית אונו.

#### ניסיון תעסוקתי:

2018-כיום חבר הנהלה ב"ארגון הקבלנים והבונים באר שבע והנגב".

2015-כיום יועץ משפטי

#### **ח.י.ר עפר ושיפוצים בגן בע"מ**

- טיפול בכל הפעילות המשפטית של החברה
  - עריכת חוזים - חוזי מכר, חוזים קבלניים, חוזי העסקה.
  - טיפול בתיקים משפטיים לרבות הכנת כתבי בי-דין וליטיגציה בתחומים מגוונים: תביעות כספיות, ליקויי בניה, ביטוח (רכוש ומבנה), דיני עבודה ועוד.
  - התנהלות מול הרשויות השונות – משרד השיכון, רשות מקרקעי ישראל, המשרד לאיכות הסביבה, חברת החשמל, תאגידי המים, מועצות מקומיות ורשם הקבלנים.
  - מתן מענה בכתב ללקוחות החברה וללקוחות אישיים באופן פרטי.

**2013-2015** תוך כדי לימודי לבחינות לשכת עורכי הדין מבצע יועץ תעסוקתי לחברות השמה בתחום גיוס הון פיננסי לחברות ע"י קרנות בערבות מדינה וגיוס כספים לחברות ולמשקי בית כללים במסגרת חברת יעוץ גלית "קורן השקעות"  
**2012** – יועץ לחברת ליאם אור אחזקות התווית דרכים לגיוס לקוחות, גיוס אשראי בבנקים, ניהול עובדים.

**2010-2012** – ניצנים חברה לכה אדם – יועץ בכיר של החברה במסגרת התפקיד קיבלתי החלטה לשינוי אסטרטגיה בחברה ופנייה לקהלי יעד אחרים כתוצאה מכך עלתה החברה במוצע שנתי של 30%, ניהול החברה בפועל תוך שינוי מבנה תחת מעטה של מנכ"ל  
**2008-2010** – כח אדם אקספרס-הקמת חברת כח אדם, ניהול עובדים בכל הכרוך בכך, החל מתנאי העסקה ראויים, הסכמי העסקה, בקרה על תלושי שכר, שיבוצם אצל לקוחות וניהול עבודתם באופן שוטף. גיוס לקוחות; תמחור חיובי גבייה; עבודה מול תקציבים; בנקים; הצבת יעדים ועמידה בהם ולבסוף מכירת החברה.

**2007-2008** –ברן תעשיות MSB פרוייקט –אחראי על התקשרויות עם קבלנים לביצוע עבודה  
פיקוח ברמת לוחות זמנים לביצוע עבודה תמחור בשטח התקשרויות קבלות הצעות מחיר  
אישור חשבונות של חברות כח האדם  
**2006-2007** – מנהל לוגיסטי (אחראי אתר)-דלויה מרכז הבנייה –פרוייקט אינטל קריית גת  
fab28

תפקידי היה ניהול שוטף של לוגיסטיקה לכ- 250 עובדי בניין באתר מרמת הבורג עד לרמת  
מנפים בשטח, ניהול העובדים בכל מה שכרוך בהכנת כרטיסי עבודה למשכורות, הצבת תקנים  
למנהלים לחודש לאחר מכן לכמות שעות וכד'.

שכירת מכוניות לפרוייקט שכירת ציוד כבד ; התקשרות עם ספקים; שינוע בתוך האתר  
**שירות צבאי:**

**2002-2005** - שירות בחיל האויר , כמש"ק "תחקור" בטייסת מבצעית בגף טיסה.  
דרגת שחרור סמ"ר. במהלך שירותי הצבאי הייתי אחראי על תחקור טיסות מבצעיות  
ותשאול צוות האויר ,  
בתפקידי התמודדתי עם אירועים חריגים המצריכים תפקוד במצבי לחץ, עבודת צוות  
מתמדת, חוסן נפשי, עבודה בתנאי לחץ ובמשמרות. התפקיד כלל: התמודדות עם אנשי צבא  
רמי דרג .

שפות: עברית, אנגלית.

שליטה במחשוב:

שליטה מלאה במערכת ERP, מל"מ, ms project, optima, Office,  
אדם, לביא, אורסטאר, oracle, sap,



### **אייל בלנקיטני**

#### **מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף בניה חוזית**

בן 53, נשוי ואב לשלושה, בן ממשיך בענף הבניה, מכהן כ- 16 שנים כמנהל ובעלים של חברת דקורה בלנקיטני בע"מ אשר הוקמה בשנת 1979. החברה משמשת כקבלנית ביצוע מול גופים ציבוריים ובעלת ניסיון רב ועבודה מול גופים כגון משרד הביטחון, משרדי הממשלה השונים, עיריות, חברת עמידר וגופים פרטיים שונים.

החברה מקפידה על מתן שירות איכותי ועמידה בסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר. ברשות אייל תעודת קבלן רשום באופן אישי ותעודת מנהל עבודה בענף הבניה.

#### **פעילות ציבורית:**

- חבר הנהלת ארגון בוני הארץ של מחוז השרון משנת 2009 ועד היום.
- חבר לשעבר בהנהלת התאחדות בוני הארץ, אגף קבלנות חוזית.

#### **קורסים והכשרות נוספות:**

- קורס מנהלי עבודה בבניין וקבלת תעודת מנהל עבודה מוסמך.
- קורס קבלנות בניין ענף ראשי 100 מטעם משרד התמ"ת.
- קורס טפסנות דרגה 5.
- קורס תמ"א 38 לקבלנים של הבינוי והשיכון והתאחדות בוני הארץ.
- קורס גישור.
- קורס ניהול ופיקוח בניה.





### אבי בן אברהם

#### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף בניה חוזית

שנת לידה 1936, כיום משמש כיו"ר הדירקטוריון של חברת צמח המרמן בע"מ.  
בוגר הטכניון בחיפה בשנת 1962 (מהנדס בנין).

**ותק בתפקיד:** 56 שנה.

**1962-1964 :** מהנדס ומתכנן קונסטרוקציות בשוויץ.

תכנון פרויקטים למגורים, למסחר, בתי מלון וגשרים.

**1964-1967:** מהנדס ראשי בחברה קבלנית בהקמת פרויקטים בטכניון בחיפה.

בין הפרויקטים בנין הסנט והספריה, הנדסה חקלאית, בנין

מיקרוביולוגיה ועוד.

**1967-1969 :** מהנדס במשרד הביטחון בהקמת פרויקטים ומחנות צה"ל

לאחר מלחמת ששת הימים.

**1969-1996:** מנהל חברת צבי המרמן קבלן לבנין בע"מ.

עבודה קבועה בתעשייה הכימית והפטרוכימית בתי הזיקוק,

חיפה כימיקלים, פטרוכימיים וכרמל אולפינים, דשנים, טמבור

ועוד.

בניה פרטית ויוקרתית הכוללת עשרות ווילות בכרמל ובשכונת

דניה בחיפה.

**1996-2018:** שותף פעיל ויו"ר צמח המרמן.

**תפקיד נוכחי:** יו"ר פעיל בחברת צמח המרמן בע"מ (1996 ועד היום)

**דרגה צבאית:** רס"ן, בתפקיד אחרון קצין אג"ם באגד ארטילרי.

**תפקידים בגופים ציבוריים:** חבר הנהלת ארגון הקבלנים בחיפה, חבר באגף

בניה חוזית בהתאחדות

בוני הארץ, חבר בוועדת עבודה בהתאחדות בוני הארץ, חבר בנשיאות

התאחדות בוני הארץ.

**פעילות למען הקהילה:** על כל דירה הנמכרת בצמח המרמן אנו תורמים ל"רוח

הישראלית".



## סיון ברקוביץ מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף בניה חוזית

יליד 1961; מצב משפחתי: נשוי + 4  
מתגורר בקיסריה

כיום חבר הנהלת אגף בניה חוזית בהתאחדות בוני הארץ.

### השכלה

- 1986 – B.Sc. בהצטיינות, הנדסה אזרחית, טכניון חיפה.
- 1989 – M.Sc. בהצטיינות יתרה, ניהול הבנייה, טכניון חיפה.
- 1996 – בורר ונותן חוות דעת, לשכת מהנדסים ואדריכלים.

### נסיון תעסוקתי

**2005- עד היום: סיון ביצוע בע"מ.**

מנכ"ל ובעלים.

פרויקטים עיקריים:

- עיר ימים נתניה - 456 יח"ד, יזמים- שיכון ובינוי נדל"ן ואזורים.
- הרצליה הילס – 600 יח"ד, יזמים- האחים עופר ואזורים.
- רמת אלישיב, לוד – 352 יח"ד, היזם- קרדן נדל"ן.
- אזורים בחוף בת ים – 165 יח"ד, מגדל של 40 קומות, היזם- אזורים.
- חלומות הוד השרון – 346 יח"ד, היזם- שיכון ובינוי נדל"ן.
- עיר ימים פולג נתניה – 215 יח"ד, היזם- אזורים.
- פארק TLV תל אביב – 198 יחידות דיור, היזם- אלעד ישראל.

**2005-1996: צמח המרמן בע"מ.**

שותף וסמנכ"ל הנדסה.

**1996-1995: משרד עצמאי לניהול פרויקטים.**

שותפות תדהר- גלבע- צמח בפרויקט נהריה הירוקה.

**1995-1989: י. מושקוביץ בע"מ.**

מהנדס ראשי



## אשר גרין מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף בניה חוזית

יליד 1943, נשוי לאסתר ולהם שלושה ילדים, חמישה נכדים, ונכדה שנספתה באסון נחל צפית.

מיסדה ונשיא החברה של אשר גרין מבנים בע"מ.  
החל את פעילותו הקבלנית בשנת 1966, בעל ניסיון רב בתחום הקבלנות החוזית.

לחברה רישיון קבלן בסיווג ג-5 . 100 עם כוכבית.  
אשר גרין מחזיק רישיון קבלן באופן אישי.  
רישיון החברה מאפשר לה לעסוק בבניה טרומית, כבישים תשתיות ופיתוח, גשרים, ביוב ניקוז ומים.

### אשר גרין פעיל שנים רבות בעשייה הציבורית:

- היה בין מקימי ארגון הקבלנים השרון והשומרון;
  - שימש כחבר הנהלה וממלא מקום יו"ר הארגון במספר קדנציות בארגון השרון;
  - מתחילת דרכו של ארגון השרון ריכז וטיפל בנושאים שעסקו בקבלנות החוזית.
  - **תפקיד נוכחי:** מסיים ארבע קדנציות כסגן נשיא ההתאחדות,
  - ויו"ר האגף לבניה חוזית מדצמבר 2007.
- במשך כל שנות הפעילות הציבורית אשר גרין צבר ידע וניסיון הקשור לקבלנות החוזית והביא להישגים רבים שתרמו לענף ולציבור הקבלנים.  
כהוקרה להישגים ולפעילות רבת השנים העניקה לו התאחדות בוני הארץ את תואר של **יקיר ענף הבניה והתשתיות לשנת 2018.**



## יוסי דלויה

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף בניה חוזית

**שנת לידה:** 1953 **שנת עליה:** 1962

**מצב משפחתי:** נשוי + 3

**שם החברה בארגון:** דלויה מרכז הבניה בע"מ

**תפקיד:** בעלים ומנכ"ל קבוצת דלויה

**השכלה:** מגשר מוסמך, קורסי כלכלה, מנהל מפעל, דירקטור בחברות.

**פעילות קבוצת דלויה:** תכנון והקמת מפעלים לתעשייה ומבני ציבור, יזמות וביצוע של מבני מגורים. הקבוצה מנהלת מפעלים בין הגדולים והמוערכים בדרום לאלומיניום ונגרות, אולמות תצוגה למטבחים ודלתות יוקרה ומרכז הפצה ומכירה של חומרי בניין.

#### פעילות ציבורית:

- בשנים 2010-2016 כיהנתי כנשיא לשכת המסחר והתעשייה בבאר שבע והנגב.
- בשנים האחרונות מכהן כחבר הנהלת וסגן ראשון יו"ר בארגון הקבלנים והבונים בנגב.
- חבר מועצת העיר באר שבע מטעם סיעת הבית היהודי.
- יו"ר הפורום הכלכלי
- דירקטור במספר חברות
- מגשר מוסמך.

מזה שנים רבות פועל לקידום קבלני הדרום והעסקים בנגב, לייצור מקומות תעסוקה חדשים לדור ההמשך בפרט ולחיזוק העסקים והכלכלה בדרום בכלל. חבר בארגון הקבלנים והבונים בנגב מזה כ 34 שנים. שלכם ובשבילכם, יוסי דלויה



**אוהד דנור, עו"ד**  
**מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף בניה חוזית**

ניסיון תעסוקתי

**1/1/2016 – עד היום**

מנכ"ל שיכון ובינוי סולל בונה בע"מ מקבוצת שיכון ובינוי בע"מ, חבר הנהלת "שיכון ובינוי" במסגרת זו, יו"ר מספר חברות בנות של קבוצת סולל בונה : יו"ר חברת סולל בונה – צמנטל מקבוצת שיכון ובינוי בע"מ, יו"ר חברת שיכון ובינוי – סולל בונה – תעשיות בע"מ, יו"ר חברת שיכון ובינוי – סולל בונה – תשתיות (פיתוח וכבישים) בע"מ ויו"ר חברת מנורה איזו אהרון בע"מ.

**31/12/2015 – 4/2012**

מנכ"ל שח"מ מקורות ביצוע בע"מ, חברת בת של מקורות חברת המים הלאומית, חבר הנהלת "מקורות".  
מנכ"ל החברה הממשלתית לתשתיות מים הגדולה בישראל המובילה ומנהלת מגה פרויקטים בתחום המים בכ 100 אתרי עבודה בו זמנית ברחבי הארץ.

**11/2011 – 1/2009**

מנכ"ל קבוצת Westpex Limited, הונג-קונג  
חברת סחר המחזיקה מספר נציגויות ברחבי סין שהיקף עסקיה למעלה מ 400 מיליון ש"ח בשנה ומתמקדת בייצור וייצוא סחורות בלמעלה מ- 20 קטגוריות, ללקוחות בכל רחבי העולם.

**2008**

מנכ"ל חטיבת אירופה בחברת האחזקות, Alagem Capital Group  
חברת אחזקות וניהול השקעות אמריקאית, בשליטת הבעלים לשעבר של Packard Bell, המתמחה, בנדל"ן, בתי מלון והשקעות פיננסיות מגוונות.

**2004 – 2007**

הקונסול הכללי של ישראל בלוס אנג'לס, ארה"ב  
נציגות ישראל מהגדולות בעולם האחראית על טיפול בנושאים כלכליים, מדיניים, הסברתיים ואסטרטגיים עבור מדינת ישראל בחוף המערבי של ארה"ב.

**2003 – 2004** ראש מטה שר החוץ, משרד החוץ, ירושלים

ניהול מטה השר, ניהול הקשר בין לשכת השר לנציגויות ישראל והקהילות היהודיות, שיחות מדיניות, חברות במשלחות ישראל בכנסים מולטיטורלים, השתתפות במגעים רגישים עם גורמים זרים, אחריות על הקשר בין משרד החוץ למשרדי הממשלה.

**2001 – 2003** יועץ בכיר לשר האוצר, משרד האוצר, ירושלים

קביעת מדיניות משרד האוצר, ריכוז הטיפול בכנסת, חבר הוועדה לכיסוי מיסים עקיפים.

**1999 – 2000**

עורך דין, משרד אהוד פורת עורכי דין, רמת גן

**1998 – 1999**

התמחות, משרד עורכי הדין נתן מאיר ושות'

**1997 – 1998**

**רכז פרוייקטים, החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ**  
אחריות על ניהול מערך השיווק והמכירות של המכרזים הזוכים בתחום הרכש

**השכלה**

2001 - תואר שני, MBA במנהל עסקים, מאוניברסיטת מנצ'סטר.  
1998 - תואר ראשון (L.L.B) במשפטים, מאוניברסיטת מנצ'סטר.  
1999 - חבר לשכת עורכי הדין בישראל.  
1988-1989 לימודים בקולג' "Vanier College" מונטריאול - קנדה

**פרטים אישיים נוספים**

תאריך לידה: 15.12.1969, ישראל  
מצב משפחתי: נשוי+2  
מקום מגורים: תל אביב  
שפות: עברית – שפת אם, אנגלית – ברמת שפת אם, ספרדית – טובה מאד  
שרות צבאי: 1989-1992 שרות מלא, קצין בדרגת סרן. סגן מפקד פלוגה במילואים, גדוד 6920



## איילת הפנר

### מועמדת לתפקיד חברת הנהלת אגף בניה חוזית

#### מטרות

להביא את כישורי והמיומנויות שצברתי עם השנים- יכולת ניתוח אסטרטגי וניתוח כלכלי, יכולת הבעה גבוהה בכתב ובע"פ, כישורי הניהול והארגון האיכותיים לידי ביטוי בתפקיד החדש- התאחדות בוני הארץ.

#### השכלה

אוניברסיטת דרבי

2/2001-2/2004

תואר BA- בהצטיינות יתרה- כלכלה ומנהל עסקים

מכללת בילדינג- מרכז הבנייה הישראלי

2004-2006

לימודי קבלן בניין 100

לימודי טפסנות

האוניברסיטה העברית- ביה"ס למנהל עסקים- מרכז גלובס לנדל"ן

2016-2017

קורס לימודי תמ"א 38

קורס לימודי פינני בינוי

ניסיון

מנהלת שיווק פרויקטים | שבירו, ב. יאיר, בהרי, צרפתי שמעון

2013 - 2003

כמשווקת פרויקטים נדל"ניים הייתי אחראית כפרילאנס לשיווק של

פרויקטים בסדרי גודל של כמה עשרות ולעיתים מאות יח"ד כאשר

יזם/קבלן שכרו את שירותי לבניית כל מערך השיווק והמכירות של

הפרויקט -עד לגמר הפרויקט ומסירת הדירות לדיירים. עבודה שהתחלתי

לאחר לידת בתי ה-3 בתור פרזנטורית של פרויקט וכעבור 3 חודשים

הפכתי לעצמאית ושיווקתי בלעדית את הפרויקט כולו. מנקודה זאת

הפכתי למשווקת פרויקטים והתחלתי בלימודי קבלן בניין.

בפרויקט "צרפתי על הפארק" פרויקט של 300 יח"ד שנבנה בפאתי רחובות

סמוך לשכונת קריית משה, שכונה מאוכלסת בבני העדה האתיופית, שכונה עם

חתך סוציו אקונומי קשה ופשיעה רבה, במסגרת תפקידי כמשווקת ומנהלת

מכירות היו מתעניינים רבים בני העדה בפרויקט- בשל מחיריו הזולים, עזרתי

למתעניינים בלקיחת משכנתאות, השלמת הון עצמי יחד עם קרנות עזרה

ותמיכה לעדה האתיופית, תוך כדי עבודה, התנדבתי במרכז הקהילתי בכל

צהריים- עזרתי בשיעורים לילדי, הכנה למבחנים, ארגון והכנה לארוחת צהריים,

מבצעי תרומות- אני מכירה את בני העדה ויודעת עד כמה קשה להם ואילו שינויים מרחיקי לכת עליהם לעשות על מנת להשתלב ולהצליח.

סמנכ"לית פיתוח עסקי ופרויקטים- חברת א.ה. היוצרים בע"מ  
2014-2018

החברה הנה קבלן רשום.

חברה בארגון הקבלנים והבונים ת"א יפו ובת ים.

חברה בהתאחדות בוני הארץ.

חברה במועצה הישראלית לבנייה ירוקה.

החברה בעלת אופי ייחודי ומתמחה ביזמות וביצוע פרויקטים מורכבים בשימור ובנייה אורבנית צפופה.

כסמנכ"לית של החברה הייתי שותפה בגיבוש חזון, מטרות ויעדים אליהם החברה שאפה להגיע, הסטנדרטים והערכים המובילים את השקפת העולמי במסגרת התפקיד: תכנון וביצוע הפרויקט, נועדו למקסם את חווית המוצר ללקוח ולספק ערכים מוספים, החל מבחירת מיקום הפרויקט, ניצול הייחודיות של הקרקע, הקפדה על אסתטיקה ודיוק בכל הפרטים, ועד לסימום של הבניין. ליוויתי את לקוחותינו (יזמים) משלב תכנון הדירות ועד מסירת המפתח לאחרון הדיירים. התפקיד הנו תפקיד עם לחצים רבים, לוחות זמנים צפופים, אני אדם שקול דעת בעל אמינות גבוהה, מוטיבציה ורצון להצליח במעשיי, אני ייצוגית, יחסי אנוש עבורי הם בראש המעלה- כאם וכאדם- בעלת יכולות ניהול, מעשית ופרקטית בחשיבה ובפתרון בעיות.  
אפרט את תחומי אחריותי:

ניהול פרויקטים-במסגרת תפקידי ניהלתי פרויקטים יוצאי דופן מבחינה יזמית, תכנונית וביצועית, הדורשים מקצועיות ויצירתיות רבה, תכנון קפדני ומציאת פתרונות אופטימאליים- בנייה במערך אורבני צפוף- רחובות צרים, מגרשים הגובלים בקירות של בניינים סמוכים, בניית חניונים- תכנוני מתקני חניה אוטומטיים. ניהלתי סופר פוזיציה של כל פרויקט- בנייני בוטיק בתכנון של אדריכלים מובילים (בר-אוריין, נאור מימר, יניב פרדו)- אחריות ישירה וכוללת של- תכניות עבודה, יעדי ביצוע ואבני דרך, הערכה ומדידה מול לוח"ז ועמידה ביעדים- סיום הפרויקט בזמן ובתקציב!

בקרה תקציבית ודיווח-בתחום זה ניהלתי מערך בקרה תקציבית ודיווח שוטף מול מפקחים ומנהלי עבודה- לבעלי החברה וליזמים על התקדמות הפרויקט- דיווח שבועי (ישיבות באתר) דיווח חודשי- לפני תשלומים לספקים השונים, בדיקה מקיפה של דרישות תשלום. ניהלתי מו"מ בפרויקטים מלווים ע"י גופים פיננסיים (בנקים), דיווח לשמאי הבנק- בדיקה פיננסית במקביל שלי, התקדמות הפרויקט עמידה בלוח"ז (גאנט ותוכנות ניהול פרויקט מתקדמות און ליין), בדיקת תכניות אדריכל ומהנדס, תאום תכנון מול כל היועצים והנתונים בשטח בפועל (יועצי תנועה, חשמל, מז"א, מעליות, כיבוי אש- ספרינקלרים) בקרת עלויות- רכש, קידום הפרויקט ועמידה בתנאי הרשות המקומית- תנאים והגבלות מיוחדות במבנים לשימור/ תמ"א.



פיתוח עסקי וכדאיות כלכלית- התפקיד כלל בחינת כדאיות כלכלית של פרויקטים נכסים ומכרזים שהופנו לחברה- בחינה שערכתי באמצעות: תוכנות GIS, ניתוח זכויות בנייה- בהתאם לדרישות הרשות המקומית, בחינת תיקי מידע ותב"עות, ניצול זכויות ובקשת הקלות מול הרשויות המקומיות, עריכת דוחות אפס ובחינתם מול משרדי השמאים, טבלאות אקסל שבניתי לחישוב עלויות בנייה, בצ"מים, עלויות יועצים, עלויות מערך הבנייה והתכנון, השכרה, שיווק, עו"ד ומיסוי – ובסופו של דבר להפיק דוח לבעלי החברה שבאמצעותו יוכלו לקבל החלטה האם לבצע הפרויקט/ לרכוש או להשכיר.

תמ"א 38 ופינוי בינוי- לחברה הגיעו פניות רבות מוועדי בתים בתחום זה, לאחר בחינה מדוקדקת של כל בניין, הובלתי תחום זה במפגשי וועדים, אספות דיירים תוך הצגת החברה ויכולותיה במצגות, פתיחת פרויקט והובלתו, פתרון בעיות מול בעלי בתים (סכסוכים משפחתיים), התרת פחדים וחששות מול דיירים מתנגדים- קושי במעבר, שינוי ועוד. ניהלתי מו"מ מול עו"ד דיירים, עו"ד יזם- הצד שלנו, קריאת חוזים רבים, התקדמות מול לו"ז, מחתימים למיניהם ובעלי עניין. כיום החברה בנתה 3 פרויקטים של תמ"א 38 (בת"א וביפו) ומובילה פינוי בינוי גדול בבת ים, מעורבת ב- 5 פרויקטים תמ"א 38 הריסה ובנייה מחדש בבת ים. החשוב והעיקר הנו מתן מענה זמין לדיירים- הקשבה מלאה לבעיותיהם, תכנון מוקפד מול הרשות המקומית ודרישותיה וכמובן תכנון כל המערך לפרויקטים מורכבים מן המעלה הראשונה אלו בהוצאתם לפועל ובביצוע. הבנת החוק והדרישות.

ניהול – בתפקיד הייתי אחראית על צוות עובדים שכלל: מהנדסים, מנהלי עבודה, עובדי קבלן, עובדי בנייה (שלנו)- סה"כ כ- 50 עובדים בכמה אתרים, הייתי אמונה על קליטת עובדים חדשים לרבות קבלני משנה, הנעתם, הדרכתם- כל פרויקט המורכבות והייחודיות שלו, ניהולם השוטף (הקשבה, פתרון בעיות אנושיות, עמידה ביעדים- יומיים, שבועיים וחודשיים) מעקב, בדיקה ובקרה של תוצאות העבודה- החלת תקנות בטיחות והתחשבות בסביבה בה אנו בונים- שכנים, מניעה של קנסות מיותרים, ניקיון האתרים.

מו"מ אדמיניסטרציה שכנים/דיירים- החברה בנתה למעלה מ- 30 בניינים ביפו ובת"א ובשכ' עג'מי- נושא השכנים מבחינת בנייה ולכלוך צמוד לביתם, הייתי אמונה על גישור ופישור שלנו כחברת בנייה מול שכנים- הרבה שיחות, גישת WIN\_WIN, שיתוף ועדכון השכנים לגבי שלבי העבודה והליכים, בסופו של דבר לשמחתי אין אף פרויקט אותו התחלנו ולא סיימנו בזמן, הוקרה מצד השכנים ועזרה מהם במקרים מסוימים- ללא תקלות או מריבות, למרות הבדלי המנטליות והדת השונה לשמחתי כל פרויקט אותו ניהלתי הסתיים בחיוך שלהם ושלי. מו"מ מול דיירים אותם בחלק מהפרויקטים נאלצנו לפנות ולמצוא דיור חלופי לתקופת הבנייה- כאשה הדברים נעשו על ידי ברגישות רבה, בניית אמון, עמידה במילה/הבטחה, הבנה ואמפטיה בעיקר שלי כמנהלת מול דייר, בדר"כ קשה יום, חסר אמון במערכת ובהבטחותיה, שבירת הסטיגמה הזו נעשתה על ידי במעשים- פחות במילים- האני מאמין שלי שאמון בונים במעשים לא במילים, בעיקר עם אוכלוסייה שקשה לה גם כך והיא מלאת חששות ופחדים, שצריך לפוגג רק באמון ורגישות- שיחות "בגובה העיניים" כאדם לאדם.

בנייה ירוקה- בנוסף לתפקידי כיוזמה אישית ועניין רב חקרתי לעומק תחום זה ומגזין בנייה ירוקה של THE MARKER פרסם כתבה שלי- הבנייה הירוקה על המפה- מוסף שפורסם באוקטובר 2017- בו כתבתי על תחום הבנייה הירוקה ומה נעשה בעולם (סינגפור ואוסטרליה) ובארץ-שכונות ירוקות ביבנה ובכפר סבא- התפתחויות שינויים טכנולוגיים וטובת הדייר.

מכון התקנים- חברת וועדת תקינה- סיד הידראטי

יכולות מחשב- במסגרת התפקידים שביצעתי עד כה אני שולטת היטב בישומי מחשב- אופיס (אקסל, וורד, פאואר פוינט), מערכת GIS, תוכנות לניהול פרויקטים ותקציבים, שימוש נרחב ומקיף באינטרנט. מעבר לכך יכולות אנושיות.

לסיכום:

במסגרת שנותיי הרבות בענף הנדל"ן והביצוע עם דגש על התחדשות עירונית, אני מביאה מיומנויות רבות וביטחון בתחום זה בעיקר שזהו תחום הנוגע לאנשים- בעלי דירות-שלהם לרוב אין נגיעה לענף ומראש הם חשדניים ומלאי חששות. בדרכי שלי שוב כאם וכאישה שעברה גרושים ומפולת כלכלית אני מבינה את מקורות החשש ויודעת איך לגשת, לרתום ולהניע את הקשים ביותר לטובת המהלך עליו אני אמונה, אחראית ומנהלת- ברגישות אך בהתמדה רבה.



**טל הרשקוביץ**  
**מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף בניה חוזית**

ארץ לידה : ישראל  
מצב משפחתי : נשוי + 3

**השכלה:**

מהנדס אזרחי בעל תואר שני במדעים מהטכניון חיפה

**ניסיון בעבודה :**

ניסיון ביצוע וניהול למעלה מ 300 פרויקטים מורכבים, מסירה של למעלה מ15,000 דירות ומיליון מ"ר מרובע של משרדים ומסחר.  
פיתוח שיטות ניהול והנדסה מתקדמות בחברה רב פרויקטלית

**2002-2006 מנהל פרויקטים בחב' תדהר בנייה**

**2006-2008 מנהל מחלקת מכרזים+תקציבים בחב' תדהר בנייה**

**2008-2009 סמנ"ל תדהר בנייה**

**2009-2015 מנכ"ל תדהר בנייה**

**2015 ועד היום מנכ"ל תדהר בנייה ומשנה למנכ"ל הקבוצה**

פעיל רבות בענף, בהדרכות, קורסים להכשרת מנה"ע, בטיחות, הכנסת חדשנות וטכנולוגיה, שיטות ניהול וביצוע, עבודה מול הלמ"ס על מדד הבניה וכו'.



### דוד (דודי) וילנר

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף בניה חוזית

נשוי+3; יליד שנת 1954  
מתגורר בהרצליה

### השכלה

1977-1980 תואר ראשון בכלכלה ולימודי עבודה – אוניברסיטת תל אביב  
1981-1983 תואר שני במנהל עסקים (התמחות מימון) – אוניברסיטת תל אביב

### שירות צבאי

מ"מ סיור בהנדסת פיקוד דרום	סדיר
מ"פ סיקור בענף היסטוריה (לאחר פציעה)	מילואים
רב סרן	דרגה

### ניסיון תעסוקתי

1976-1981 בעל מניות ומנהל תפעול בחברת החופר  
1981-1983 רפרנט אשראי בסניף המרכזי בנק הפועלים  
1983-1996 מנהל תפעול ושיווק בחברת החופר  
1996-היום מנהל התעשייה בחברת שפיר\_מחצבות, אספלט, בון, טרומי)  
במהלך עבודתי ב"החופר" ו"שפיר" רכשתי ידע ונסיון רב בתחומי ההנדסה  
האזרחית – כבישים, שדות תעופה, נמלים, מנהור, מחצבות, אספלט – ייצור  
ופיזור, מפעלי בטון.



### אלי כהן

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף בניה חוזית

שמי כהן אלי, אני הבעלים ומנהלה של חברת א.ר.כהן הנדסה ובניין בע"מ מאז הקמתה בשנת 1987, חברתנו עוסקת בבניה חוזית במגזר הציבורי והפרטי.

אני חבר בהנהלה הנוכחית של אגף בניה חוזית בהתאחדות בוני הארץ וחבר בהנהלת ארגון חיפה. אני מבקש את תמיכתכם להמשך העשייה, במיוחד מול משרד הביטחון, השלטון המקומי, משרד הפנים, שרותי בריאות כללית ועוד.

את פעילותי בארגון אני רואה בעיקר בטיפול בסביבת העבודה הקשה בה אנו מתפקדים, מציאות הנעשית מיום ליום קשה יותר- כל מזמין ממציא מחדש את החוזים, מוסר התשלומים של המזמינים כולל הממשלה והמוסדות המוניציפליים ירוד ובכל זאת עלינו לתפקד.



## מאיר כהן מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף בניה חוזית

אני כהן מאיר מגיש את מועמדתי לתפקיד חבר הנהלת אגף בניה חוזית. מאיר כהן, הקים את חברת בנייה " כהן מאיר הנדסה ובניין בע"מ " בשנת 1991, והקים גם את חברת היזמות "עוגן התחדשות עירונית בע"מ". החברות מתמחות בתחום התחדשות עירונית ( תמ"א 38 לסוגיה). מאיר נולד בשנת 1967 בבאר שבע, נשוי ואב לשלושה ילדים. הוא החל את דרכו בענף בשנת 1988, ניסיונו רב השנים נצבר לאחר ביצוע עבודות ציבוריות ופרטיות, מר כהן ידוע כיזם מקצועי ותכליתי.



**צחי לביא**

## **מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף בניה חוזית**

צחי לביא- מהנדס אזרחי, מנכ"ל ובעלים של חברת עומר ל. הנדסה אזרחית בניה ותשתיות בע"מ.

אני עוסק בביצוע פרויקטים למעלה מ-20 שנה וייסדתי את עומר ל. בשנת 2004. מיום היווסדה ועד היום עובדי החברה ואני מאמינים ומקפידים על מדיניות איכות, המושתתת על עמידה קפדנית בתקנים המחייבים בעולם הבניה, תוך שמירה על הסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר. יתרה מכך, בכל פרויקט אותו או מבצעים - אנו מממשים את חזוני האישי, שהפך לחזון החברה, הרואה בכל פרויקט בניה פסגה הנדסית ואנושית, מופת של מקצוענות, שירות והגינות.

מימוש זה בא לידי ביטוי במבני ציבור, תשתיות ובניה רוויה אותם אנו מבצעים עבור מזמיני עבודה שונים ולאחרונה חברתנו זכתה בפרס מצוינות בבנייה בתחום שימור בניינים לשנת 2018.

מי אני, מהי השקפתי בתחום ומדוע אני ראוי להיות חבר הנהלה באגף בנייה חוזית ?

- בעל תואר מהנדס אזרחי, סיימתי את לימודי באוניברסיטת Sunderland באנגליה בשנת 1998 בהצטיינות.
- כמהנדס בתחום אביא אתי את הידע הנדסי, החוקים והתקנות בתחום הבניה כמו כן ניסיון מעשי ועשיר בביצוע וניהול פרויקטים.
- חבר בוועדת תקינה של התאחדות בוני הארץ
- חבר הנהלה בארגון הקבלנים תל-אביב, המייצג מעל 350 קבלנים ויזמים מובילים.
- חבר בוועדת אגף בניה חוזית – התאחדות בוני הארץ.
- חבר בלשכת המהנדסים והאדריכלים בישראל.
- אני רואה עצמי בעל יכולות להניע, להציף בעיות, למצוא פתרונות ולהשפיע על מקבלי החלטות כדי לשפר את מעמד קבלני הביצוע.
- אני בעל הכרה וידע בשימוש במדיות החברתיות השונות.
- אני מאמין בהכנסת משב רוח מרענן במטרה להוביל ולהתאים את הארגון לרוח הזמן המתקדמת.
- אשאף לחזק את תדמית קבלני הביצוע בעיני הציבור לקבלן מקצועי ואמין.
- אפעל למתן "גב" וכתובת לבעיות של קבלני ביצוע בהתנהלותם מול הרשויות השונות.

אשמח לקבל את תמיכתכם במועמדותי, מתוך אמונה שביכולתי לתרום, להביא מניסיוני האישי ומזמני ולפעול לקידום ולחיזוק מעמדה של התאחדות בוני הארץ ולשיפור מעמדם של קבלני הביצוע.

מודה על תמיכתם ואמונתם  
הצלחת הענף, היא הצלחת כולנו



**רפי לנקרי**

**מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף בניה חוזית**

נשוי + 4

ארץ לידה – ישראל

תאריך לידה -04/10/1966

**השכלה :** עד כיתה ט' בית ספר אפלמן בדימונה ,

מכיתה ט' עד יב' ביס"ת קמ"ג

מנהל עבודה מטעם משרד העבודה

לימודי משפטים בקרית אונו שנתיים

**שירות צבאי –** פלס"ר גיבעתי משנת 1994 עד 1997

**עסקים :** בשנת 1993 הקמתי את חברת א.ר.ל מתכות בע"מ ביחד עם אח שלי.

החברה עוסקת בתחום הקונסטרוקציה, ציוד וצנרת.

בשנת 2009 הקמתי את " רפי לנקרי ניהול והנדסה " העוסקת בתחום ניהול

וביצוע פרויקטים

בכל השנים אני מתפקד כמנכ"ל החברות .

**שפות :** עברית שפת אם ,

אנגלית רמה גבוה קריאה וכתיבה

**ידע במחשבים :**

AutoCAD ,SOLIDWORKS

MICROSOFT OFFICE

שרטוט ותכנון:

תוכנות נוספות :





### שמוליק מירמן

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף בניה חוזית

תאריך לידה: 18/4/63

השכלה: הנדסאי בנין

פעילות עיסקית:

1987-2001 - מנכ"ל משותף חברה קבלנית מירמן שרייטר, ניהול פרויקטים

ובניה בע"מ

2001 – עד היום – מנכ"ל יחיד חברת אדה מירמן אחזקות בע"מ, יעל מירמן

אחזקות בע"מ

שם החברות : אדה מירמן אחזקות בע"מ , יעל מירמן אחזקות בע"מ

תחומי פעילות : עבודות עבור הסקטור הבנקאי : בנק לאומי, קבוצת הבינלאומי,

בנק מזרחי.

עבודות עבור מנורה מבטחים וכמו כן חברות פרטיות – עבודות גמר בניה .



**מאיר נסים**  
**מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף בניה חוזית**

מצב משפחתי: נשוי + 2  
תאריך לידה: 04.02.1969  
מגורים: פתח תקוה

**כללי:**

בעל ניסיון ניהולי וביצועי רב (כ- 20 שנים) בפרויקטים מובילים ובניהול חברה בתחום ההנדסה האזרחית על כל תחומיה.  
ניסיון בניהול ופיקוח על פרויקטים וצוותי עובדים בהיקף של כ-400 עובדים.  
ניסיון בניהול תקציבים בהיקף של כ- 200 מיליון ש"ח/שנה.  
ניסיון רב בעבודה מול לקוחות עסקיים, פרטיים, ומהמגזר הציבורי.  
בעל השכלה אקדמית בתחומי ההנדסה והניהול (תואר ראשון – מהנדס אזרחי BEng, תואר שני במנהל עסקים - Executive MBA).

**ניסיון תעסוקתי:**

2016 – היום חברת דניה סיבוס, חטיבת תשתיות ובינוי – מהנדס ראשי

2016– 2015 חברת דרכים מקבוצת אשטרום – מנהל אזור/מהנדס ראשי

2015 – 1996 חברת קל בנין בע"מ – מגוון תפקידים המפורטים בהמשך

2014–2015 קבוצת ברן- מנהל אגף קל בנין/בינוי, בחברת ברן אפקו בע"מ

ניהול חברת קל בנין בע"מ, אשר הינה בעלת ישות עצמאית, הכפופה לחברת ברן אפקו מקב' ברן. ניהול פרויקטים בתחום הקמה ותפעול מתקנים לטיהור שפכים, תחום הבינוי וההנדסה האזרחית.

2015 – 2013 חברת קל-בנין בע"מ (בהסדר נושים) – סמנכ"ל הנדסה אזרחית

עבודה בכפיפות ישירה לנאמן החברה, רו"ח גבי טרבליסי. אחראי על כל אתרי החברה, שכללו 2 פרויקטים של חב' נתיבי ישראל, בתי עלמין בקבורה רוויה (2 פרויקטים בבית עלמין ירקון ופרויקט בית עלמין תל רגב), מספר מתקני טיהור שפכים ועוד.

העבודה כוללת בקרת ביצוע וניהול לוחות זמנים, הסכמים ומו"מ מחודשים מול מזמיני העבודות (חידוש במסגרת הקפאת הליכים), בקרה תקציבית קפדנית המדווחת לבנק, ניהול כ"א של החברה וכיוצ"ב. החל מתאריך 01.08.14 משרת סמנכ"ל הנדסה בוצעה במקביל למשרת מנהל קל בנין (בחב' ברן), ועד לתאריך 31.07.15.

2013 – 2008 קבוצת קל-בנין בע"מ – מנהל פרויקטים בכיר

- סה"כ היקף תקציבים מנוהל: כ 200 מיליון ש"ח.
- ניהול ובקרת תקציבים ולוחות זמנים.

- ניהול צוות עובדים (למעלה מ 100 עובדים) ב 8 אתרים במקביל.
- ניהול מכרזים והעסקת קבלני משנה ומשאבים.
- הפרוייקטים כוללים: פיתוח, הסדרי תנועה, סלילה, עבודות בטון, בטון טרומי, עבודות עפר, חשמל ותאורה, גינון, קירות אקוסטיים, ניקוז וביוב, שצ"פים ועבודות גמר.
- ניהול הקשר מול מזמיני העבודה לרבות גופים ממשלתיים וציבוריים.

#### **פרוייקטי מפתח כמנהל פרויקט:**

- כביש חוצה ישראל - בנייה והקמה של כביש 6 מקטע עירון (Dp9) ומקטע צפוני (קטע 18 בחלקו). ערך סך הפרוייקט כ 35 מ"ש"ח.
- בית עלמין לקבורה רוויה "תל רגב". ערך סך הפרוייקט כ 84 מ"ש"ח.
- שכונת מרום ראשל"צ – הקמת פיתוח בשכונה חדשה במזרח העיר. ערך סך הפרוייקט כ 18 מ"ש"ח.
- הקמה ושדרוג מתקני טיהור שפכים בכל הארץ: "אורות רבין" חברת חשמל, כרמיאל, ניצנים, ביתניה ועוד. ערך סך הפרוייקטים כ 80 מ"ש"ח.
- הקמת מרכז דיפו קרית אריה – רכבת קלה גוש דן. ערך סך הפרוייקט כ 50 מ"ש"ח.
- פרוייקטי סלילה והרחבת כביש החוף (2) מחלף נתניה ושדרוג כביש נחל שורק (7). ערך סך הפרוייקט כ 40 מ"ש"ח.
- פרויקט קירות תמך ועבודות עפר בכביש 531. ערך סך הפרוייקט כ 30 מ"ש"ח.
- פיתוח שכונת מגורים חדשה- אלפי מנשה. ערך סך הפרוייקט כ 17 מ"ש"ח.

#### **1996 - 2008 קבוצת קל-בנין בע"מ – מנהל פרויקטים**

קל בניין הינה חברה קבלנית בתחום ההנדסה האזרחית והתשתיות.

#### **התפקיד כלל:**

- ניהול כ"א מקצועי ומשאבים (כ 100 מהנדסים, עובדי פיתוח, מפעילי צמ"ה וכד').
- עבודה וניהול גמר חשבון מול מזמיני העבודה.
- ניהול הפרוייקט משלב הזכייה במכרז ועד מסירה במועד.
- ניהול מו"מ והעסקת קבלני משנה.
- הכנת ניתוחי מחיר לעבודות נוספות, חריגים, התייקרויות.

#### **השכלה:**

**2015** בוגר תואר שני במנהל עסקים (מסלול EMBA) באוניברסיטה העברית בירושלים.  
**1996** BEng בהנדסה אזרחית בוגר תואר ראשון, מהנדס אזרחי. (שנתיים לימודי הנדסאי, שנתיים השלמה לתואר מהנדס באנגליה). רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

#### **שרות צבאי:**

רב סרן במיל. סמ"פ מפקדה בגדוד שריון.  
 שירות צבאי מלא + 18 חודשי קבע.  
 כיום משוחרר משרות מילואים.

#### **שפות:**

- עברית – שפת אם
- אנגלית – רמה גבוהה (כולל לימודי תואר ראשון באנגליה)



**תמיר קלמוביץ**

**מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף בניה חוזית**

יליד 1974; נשוי לעפרה ואב לשלושה ילדים; מתגורר במושב בית יצחק מהנדס אזרחי בוגר הטכניון משנת 2001. במהלך השנים האחרונות בצעתי מגוון רחב של תפקידים ניהוליים בתחום הביצוע בחברות קבלניות, תוך הקפדה על מקצועיות ושמירה על יחסי אנוש ויחסי עבודה נאותים מול כל הגורמים. להלן פרוט :

- 2018-2019- שותף ומנהל בחברת בנייה סטרוקטורה בע"מ- החברה הוקמה במהלך שנת 2018 ומבצעת מס' פרויקטים כקבלן ראשי בתחום ההתחדשות העירונית.
  - 2015-2018- מנהל מחלקת תקציבים והתקשרויות בקבוצת אשטרום- במהלך תקופה זו ניהלתי וליוויתי את הליכי המו"מ של פרויקטים מהגדולים במשק, החל משלב קבלת הפנייה להצעת המחיר ועד לחתימה על הסכמי העבודה. עבודה זו כללה הפעלת מתכננים ויועצים בתחומים השונים.
  - 2010-2015- מנהל אזור מרכז בקבוצת אשטרום- ביצוע פרויקטים של מבני ציבור, מבני משרדים ומגורים החל משלב קבלת אישור להתחלת הביצוע ועד למסירתו המלאה של הפרויקט תוך הקפדה מלאה על עמידה בתקציבים, בלוחות הזמנים ובאיכות הביצוע.
  - 2006-2010- מהנדס ראשי חברת אחים שגראווי- אחראי על ביצוע העבודות בחברה והכנת תקציבים למכרזים.
- בזמני הפנוי חובב ספורט ושייט.



## יואב קן-תור

### מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף בניה חוזית

חברה: קן-התור הנדסה ובניין בע"מ  
שנת לידה: 1955  
מצב משפחתי: נשוי + 4  
מתגורר במכבים

השכלה: בוגר הפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון – מדור מבנים BSc  
תואר שני במינהל עסקים MBA.  
מס' רישיון מהנדס: 65233

שרות צבאי: 1974 – 1978 סא"ל (במיל)

ניסיון: 1981 – 1986 מהנדס ביצוע בחב' א.דורי.

1986 – 1991 מנהל פרויקטים בקניה.

1991 – 1993 מנהל הקמה 1054 יח"ד בשדרות-חב' בת של א.דורי.

עד היום - 1993 מנהל ובעלים של חב' קן התור הנדסה ובנין בע"מ.  
החברה עוסקת ביזמות וביצוע פרויקטים ציבוריים ומגורים

עבור:

משרד הבריאות, שירותי בריאות כללית, קופ"ח מאוחדת,  
רכבת ישראל, הרשות הארצית לכבאות והצלה, אחוזת החוף,  
משרד הבטחון, אוניברסיטת ת"א וכו'

#### לחברה:

- צוות מקצועי של מהנדסים, מנהלי עבודה ובעלי מקצוע.
- סיווג קבלני בלתי מוגבל ג-5 בענף 100, ג-4 בענף 200,
- ג-1 בענף 300, ב-2 בענף 260, ב-1 בענף 500.
- ספק רשום משרד הביטחון מס' 83/403805.
- קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות.
- תקן איכות איזו 9002.



## מני מנשה שבת מועמדת לתפקיד חבר הנהלת אגף בניה חוזית

מתגורר במושב כפר אחים(איזור אשדוד)  
בן 24, נשוי +2

מנהל בכיר בחברת הקידוח והתשתיות "הקודחים שבת" בעל תואר ראשון בהנדסה אזרחית, בעל ניסיון של 7 שנים בענף הבנייה והתשתיות ו-4 שנים בצד הניהולי והתכנוני של התחום. לצד לימודים אקדמאים הייתי שותף למספר פרויקטים של בנייה ויזמות פרטית ובנוסף ניכנסתי כמנהל בכיר לחברה בבעלות משפחתי שם הכנסתי את הרוח הצעירה והתעוזה לשנות כללים בסיסיים ומוכרים ואת החדשנות הניהולית שאותה אני רואה כחלופה הנכונה לצורת הניהול המשפחתית שמבוססות על "תאים" קרובים.

מכיר את ענף הבנייה כמעט על כל רבדיו, ועוד מצעירותי השתלבתי בעסק משפחתי גדול בתחום קידוחי הקרקע והתשתיות ובשל היותי חלק ממשפחת הבעלים נחשפתי לכל גווניו של הענף בהתאם לכישורי, כאשר אני מתנסה בשלל תפקידים החל מעבודת כפיים ועד לניהול משאים ומתנים מול הלקוחות ודרך ניהול בפועל של הפרויקטים השונים ביזמות בנייה ובעיקר תשתיות. בכל שנתיי כילד למשפחה בענף התשתיות היה בי את הצורך להכניס רעיונות חדשים וצורת חשיבה שונה לעסק המשפחתי והחשיפה היתרה לענף דרך העבודה ודרך הלימודים תוך יצירת קשרים כלכליים ואישיים עם אנשים בענף הגבירה את הצורך שהלך והתממש בשנים האחרונות וכבר מוכיח את יעילותו וקוצר את פרותיו.

אחת המטרות הגדולות שאני רואה לנכון לממש היא הבידול של ענפי הבנייה השונים ודרישות בירוקרטיות ובטיחותיות שונות לכל ענף לפי דרישותיו הנכונות שאנשי הענף רואים לנכון.

תעסוקה שוטפת:

- ניהלתי משאים ומתנים מול בעלי תפקידים בחברות בניה שונות וביניהם חברות בינלאומיות ובעלי תפקידים זרים בחברות וקונצרנים:
- SIEMENS (GERMANY), PMEC (CHINA), INTEL (USA)
- במהלך עבודתי כחלק ממשפחת הבעלים הייתי אחראי על רוב המשאים ומתנים לצורך העבודות תוך הכנסת מערכת חכמה של ניהול חוזים ומכרזים
- הייתי אחראי על מערך השיווק וכניסה לעולם המדיה של חברתינו והדגשתי את החשיבות של שיווק גם בעולם התשתיות שמבוסס בעיקר על ניסיון תעסוקתי והכרות אישית.
- הייתי שותף לתהליך הרכש והייבוא של כלי הצמה והציוד שנרכש מחו"ל.
- ניהלתי במשך כשנתיים את כוח האדם הזר של חברתנו בעיקר ממוצא ערבי וסיני בתהליך הבירוקרטי והתנהלות מול חברות ההשמה ועד ניהול בפועל ושילובם תחת מנהלי הפרויקטים שלנו.



**כאמל שרחה**  
**מועמד לתפקיד חבר הנהלת אגף בניה חוזית**

**שם החברה :** אחים לימור חברה לבניין בע"מ  
**תפקיד בחברה :** מנכ"ל

**קורות חיים**

**שנת לידה :** 1971

**מצב משפחתי :** נשוי + 6

**מקומות עבודה :** בשנת 2006 הוקמה חברת אחים לימור בניהול, החברה עוסקת מאז ועד היום בעבודות בניה בגדלים ובסוגים שונים בין היתר העבודות שביצעה החברה, ביצעה את בניית מגדלי TOWER 7 בבאר-שבע, בניית מלון חוף הצפון במבשרת ציון, בית חדש-רמות ירושלים ועוד. התמחות החברה היא בעיקר בבניה בשיטת ברנוביץ וכמו כן בניית יחידות דיור, מגדלים, גשרים ומבני ציבור.

**השכלה :** קורס קבלן רשום, לימודי מנהל פרוייקט בבניה, מפקח ליקוי בניה, מדריך עבודה בגובה.  
חבר הנהלה בארגון הקבלנים, רשום בהתאחדות בוני הארץ.

נוהג לבצע פעילויות התנדבות ותרומה לנזקקים באופן דיסקרטי.

**אודה לכם על תמיכה במועמדותי.**