



מכון בקרה איי אי אס בע"מ
AIS Building Control Ltd



מכונים לבקרת בנייה – עיקרי הרפורמה

www.aisbc.co.il

אוקטובר, 2021

בני לחין, מנכ"ל

מכון בקרה איי אי אס בע"מ – תעודת זהות



ומכון בקרה מאנגליה



• חברת בת של

• שנת הקמה: 2016

• שנת קבלת רישיון: 2018

• מיקום: יבנה

• צוות: 20 בקרי בנייה ויועצים מקצועיים

למה הקימו מכוני הבקרה? עיקרי הרפורמה

- אחת ההמלצות של ועדת זיילר (בעקבות אסון אולמי ורסאי בשנת 2001).
- להבטיח בטיחות המבנים והמשתמשים בהם.
- להבטיח איכות התכנון והבנייה.
- להפחית את הנטל הרגולטורי – "ייבוא" 2 גורמים מאשרים לתוך המכון: כבאות ופיקוד העורף (בעתיד יתווספו עוד).
- פעילותם המחייבת של מכוני הבקרה החלה בתאריך 6.07.2021.
- מכון בקרה – חברה פרטית בפיקוח ממשלתי.
- רגולטורים: מינהל התכנון (משרד פנים), הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.

מה עושים במכון בקרה?

• בקרת בניה: בדיקה מדגמית ובקרה תהליכית של תוצרי התכנון והביצוע. בקרת

בנייה מתחלקת ל-2:

1. בקרת תכן – בדיקת נספחים להיתר (התאמת התכן לחוק, תקנות, תקנים)

2. בקרת ביצוע – בדיקת תכניות עבודה, ביקורים בשטח (התאמת הביצוע לתכן)

• מקצועות נבדקים: יציבות, כיבוי אש, מיגון, אינסטלציה, ניקוז, אורור, איטום,

תרמי, אקוסטיקה.

• ה"מנדט" של מכוני הבקרה: בנייה חדשה למגורים, מ-6 יח"ד / 2 קומות ועד

בניינים בגובה 29 מ'.