

## עידן כהן

מגלן 4, מיתר, נשוי + 2

טלפון: 054-2508010 | idan.c.1989@gmail.com

### השכלה

הנדסאי בניין

מנהל עבודה מוסמך בבניין

### כישורים ויכולות

תקשורת בין אישית גבוהה – הנעת צוותי עבודה, יכולת גבוהה בהעברת מסרים ברורים ומובנים לכלל בעלי העניין בפרויקט, כולל קבלנים, יועצים, לקוחות ורשויות.

ניהול מו"מ: ניסיון עשיר בניהול מו"מ מול ספקים, קבלני משנה ולקוחות, תוך שמירה על אינטרסים עסקיים והבטחת תוצאות מיטביות.

עבודת צוות: יכולת להוביל ולהשתלב בצוותים רב-תחומיים, תוך שמירה על אווירה מקצועית ושיתוף פעולה פורה.

הנעת עובדים: יכולת להניע צוותים להשגת מטרות משותפות, תוך שמירה על מוטיבציה גבוהה וביצועים איכותיים

סדר, ארגון ועמידה בלחץ

### ניסיון תעסוקתי

#### ניסיון מקצועי

מנהל פרויקטים בכיר- הקמת מרכז רפואי מתקדם

ניהול פרויקטים מורכבים בהיקפים גדולים

ניהול קבלנים, חוזים, מכרזים ומשא ומתן

ניהול תקציבים ובקרת תקציבית

הכנת כתבי כמויות והגשת חשבונות

## מנהל פרויקטים בכיר בבנייה ובניהול פרויקטים רפואיים 2023-

מומחה בניהול פרויקטים מורכבים בהיקפים גדולים, עם התמחות בבנייה רפואית מתקדמת וביצוע פרויקטים במגזר הפרטי והציבורי.

בעל ניסיון עשיר בניהול תקציבים רחבי היקף, הובלת צוותים רב-תחומיים, ניהול מכרזים, חוזים, גבייה והבטחת ביצוע בסטנדרטים הגבוהים ביותר.

בקרת איכות גבוהה תוך עמידה בדרישות גופים ציבוריים

ניהול כולל של פרויקט דגל להקמת מרכז רפואי בשטח של 10,000 מ"ר הכולל חדרי כירורגיה חדרי רנטגן, חדרים נקיים, מעבדות, חדרי אשפוז ומרפאת השיניים הגדולה בישראל.

סגירת חוזים והובלת מו"מ מול קבלנים וספקים

הכנת כתבי כמויות והגשת חשבונות ליזם ולקבלנים

קבלת הצעות מחיר לחומרים ואלמנטים מיוחדים, ניהול רכש והשגת תנאים מיטביים.

## קבלן בנייה רשום ובעלים שותף | חברת בנייה פרטית 2017-2023

ביצוע עבודות בהיקפים משמעותיים והשתתפות במכרזים ציבוריים

ביצוע עשרות פרויקטים בבנייה פרטית וציבורית, כולל בניית וילות, מבני ציבור ומסחר

עבודה מול רשויות מקומיות, יועצים ומהנדסים, תוך עמידה בתקנים ובדרישות החוק

## שירות צבאי

### קצין מודיעין ובילוש – יחידת מצ"ח

ניהול צוותים והובלת מבצעים בתחום המודיעין והבילוש

עבודה בתיאום עם גורמים צבאיים וביטחוניים

## יכולות טכניות

שליטה בקריאת תוכניות ובכתבי כמויות

AutoCAD, Office

## שפות

עברית- שפת אם | אנגלית – טובה